

Milano – Lombardia

Appartement calme de deux pièces dans le quartier Paolo Sarpi, sur deux niveaux, dans un contexte très élégant et bien habité.

Property ID: IT242941110



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 620.000 EUR • ROOMS: 2

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

At a glance

Property ID	IT242941110
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2019
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	620.000 EUR
Commission	Sous réserve de la commission
Total Space	ca. 84 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Block		

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



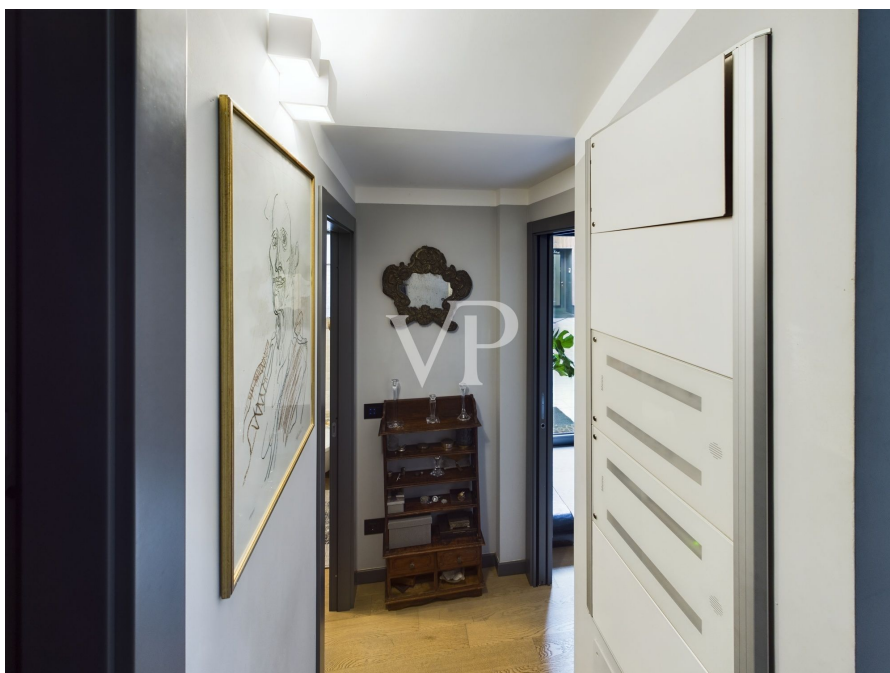
Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

A first impression

Bel appartement sur deux niveaux, de construction récente et donnant sur la cour intérieure offrant un silence absolu, dans une zone de plus en plus intéressante. Opportunité unique pour la sécurité et la tranquillité qu'il offre, situé dans un quartier central, populaire et bien desservi. Il est situé à proximité du Corso Sempione et dans la partie la plus noble du Chinatown. Style loft, avec une coupe très particulière et facilement adaptable. Au rez-de-chaussée, il y a une grande entrée avec débarras et sous l'escalier, un dressing, une chambre double et une salle de bain vitrée avec cabine de douche, avec la possibilité de reconstituer l'autre service à l'étage supérieur. Au premier étage, il y a un grand espace de vie avec une cuisine ouverte. Le sol est en parquet, les installations sont de dernière génération et la domotique est présente dans toute la maison. Une place de parking est disponible dans le parking pratique situé devant l'entrée de la propriété, dont le prix est de € 40.000,00.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

All about the location

Ces dernières années, Milan a réhabilité et récupéré des terrains qui avaient été bloqués pour des raisons bureaucratiques, principalement en raison de plans d'ensemble qui prévoyaient des ouvertures de rues qui n'ont jamais été réalisées. L'un de ces espaces se trouve dans la Via Giovanni Battista Bertini, dans la partie "supérieure" du quartier chinois. En effet, à l'origine, la Via Signorelli devait se poursuivre, selon un plan d'urbanisme qui n'a jamais été réalisé, et déboucher sur la Via Proaccini. Tous les immeubles donnant sur la rue sont restés "gelés" pendant des années, bien que nous nous trouvions dans un quartier bien peuplé et assez central. C'est ainsi qu'au numéro 19, un soupçon de rue s'est retrouvé contre un mur aveugle et autour duquel il n'y avait que de petits entrepôts industriels, pour aboutir aujourd'hui à ce bâtiment moderne et très agréable. Il y a quelques années, l'immeuble au numéro 21 a été achevé, tandis qu'au-delà du mur aveugle, sur la Via Procaccini, un immeuble résidentiel au numéro 25 a été récemment achevé. La dernière pièce à avoir été "remplie" est le petit terrain situé au fond de la cour, Via Bertini 19, qui fait précisément l'objet de la présente vente.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com