

Milano – Lombardei

Ruhige Zwei-Zimmer-Wohnung in der Gegend von Paolo Sarpi auf zwei Ebenen, in einem sehr eleganten und gut gelebten Kontext

Property ID: IT242941110



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 620.000 EUR • ROOMS: 2

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

At a glance

Property ID	IT242941110
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2019
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	620.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 84 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Block		

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



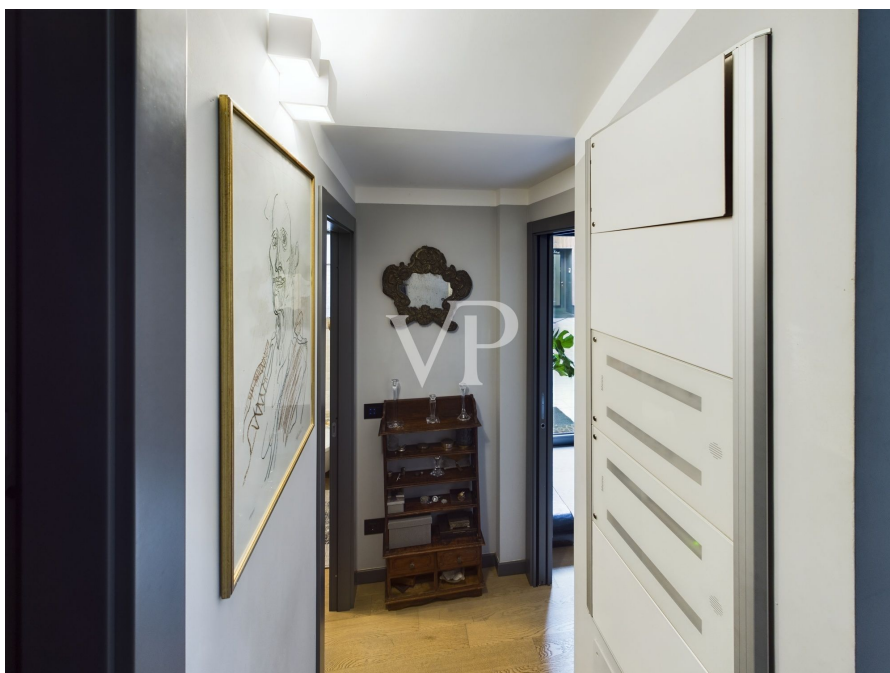
Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

The property



Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

A first impression

Schöne Wohnung auf zwei Ebenen, vor kurzem gebaut und mit Blick auf den Innenhof bietet absolute Ruhe, in einem Gebiet von zunehmendem Interesse. Einzigartige Gelegenheit für die Sicherheit und Ruhe bietet es, in einem zentralen, beliebten und gut serviced Bereich gelegen. Es befindet sich in der Nähe des Corso Sempione und im nobelsten Teil von Chinatown. Loft-Stil, mit einem ganz besonderen Schnitt und leicht anpassbar. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Eingang mit Abstellraum und unter der Treppe, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster und Duschkabine, mit der Möglichkeit, den anderen Service im Obergeschoss wiederherzustellen. Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche. Der Bodenbelag ist Parkett, die Armaturen sind von der neuesten Generation und Domotik im ganzen Haus. Ein Stellplatz ist auf dem bequemen Parkplatz vor dem Eingang des Anwesens verfügbar, dessen Preis 40.000,00 € beträgt.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

All about the location

In den letzten Jahren hat Mailand Grundstücke saniert und wiederhergestellt, die aufgrund bürokratischer Spitzfindigkeiten blockiert waren, vor allem aufgrund von Masterplänen, die Straßenöffnungen vorsahen, die nie realisiert wurden. Ein solcher Platz befindet sich in der Via Giovanni Battista Bertini im oberen Teil des chinesischen Viertels. Ursprünglich sollte die Via Signorelli nach einem städtebaulichen Plan, der nie verwirklicht wurde, in die Via Proaccini übergehen. Alle Wohnblöcke, die auf diese Straße hinausgehen, blieben jahrelang "eingefroren", obwohl wir uns in einem gut bevölkerten und ziemlich zentralen Viertel befinden. So endete bei der Hausnummer 19 eine Andeutung einer Straße vor einer blinden Mauer und um sie herum nur kleine Industrielager, und jetzt steht dieses moderne und sehr angenehme Gebäude. Vor einigen Jahren wurde das Gebäude mit der Nummer 21 fertiggestellt, während jenseits der blinden Mauer, in der Via Procaccini, vor kurzem ein Wohngebäude mit der Nummer 25 fertiggestellt wurde. Das letzte Stück, das "aufgefüllt" wurde, war das kleine Grundstück am Ende des Hofes in der Via Bertini 19, das Gegenstand des aktuellen Verkaufs ist.

Property ID: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com