

Olbia – Sardinien

# Villa Azzurra

Property ID: IT242941104



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 2.650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 1.500 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## At a glance

Property ID	IT242941104	Purchase Price	2.650.000 EUR
Living Space	ca. 250 m <sup>2</sup>	Commission	Sous réserve de la commission
Available from	02.07.2024	Total Space	ca. 260 m <sup>2</sup>
Rooms	8	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Bathrooms	5		
Type of parking	4 x Other		

Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
--------------	---------------------------

---

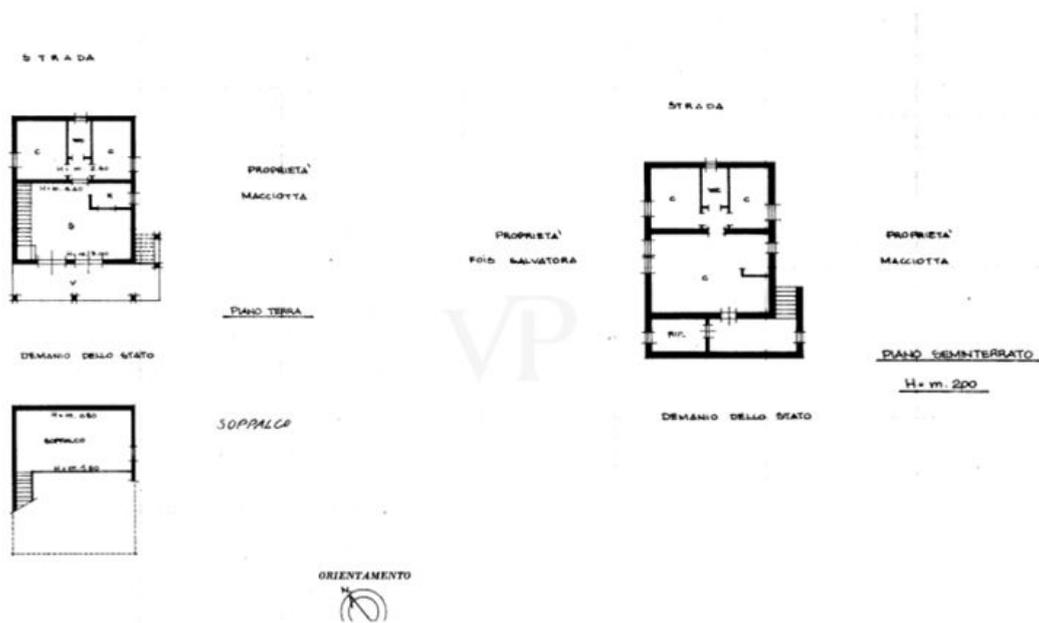
Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## The property



Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## The property



Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## A first impression

La villa en bord de mer à Pittulongu, à proximité immédiate de la plage Mare Rocce, est un projet de transformation passionnant qui est actuellement en cours de planification et pourrait être achevé dans environ six mois. Cette propriété exclusive offre un emplacement de choix au bord de la Méditerranée, avec des vues spectaculaires sur les eaux azurées et la plage de sable doré. La propriété dispose d'une piscine spacieuse, idéale pour des plongées rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Avec 4 à 5 chambres et autant de salles de bains, la villa offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités. L'aménagement intérieur est élégant et moderne, mais offre également la possibilité d'une personnalisation selon les préférences individuelles des futurs habitants. Bien que le projet de rénovation soit encore en cours, la villa sera équipée de matériaux de qualité et de technologies de pointe. Cette propriété exclusive promet non seulement un style de vie luxueux, mais aussi une occasion unique de concevoir et de personnaliser une maison de rêve en bord de mer.

Property ID: IT242941104 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)