

Matera – Basilicata

# PALAZZO GATTINI HÔTEL 5 ÉTOILES ANCIENNE PROPRIÉTÉ ARISTOCRATIQUE

Property ID: IT23294878



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 12.000.000 EUR**

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## At a glance

Property ID	IT23294878	Purchase Price	12.000.000 EUR
Available from	02.07.2024	Commission	4% + TVA
Type of parking	20 x Other	Total Space	ca. 2.530 m <sup>2</sup>
		Usable Space	ca. 2.530 m <sup>2</sup>

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
-----------------	------------------------------

---

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



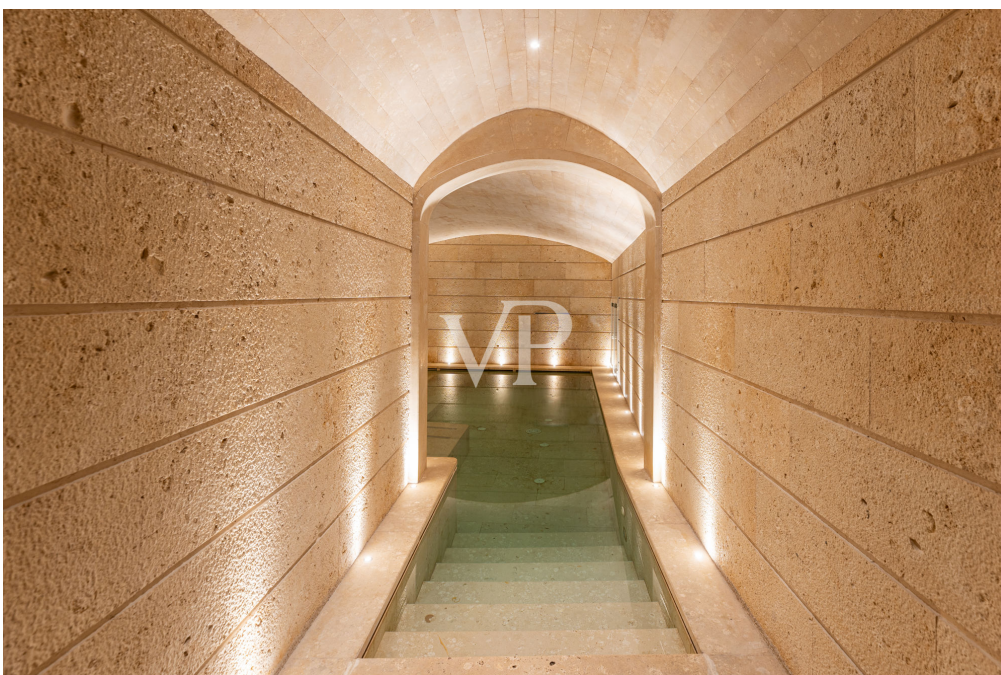
Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property





Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

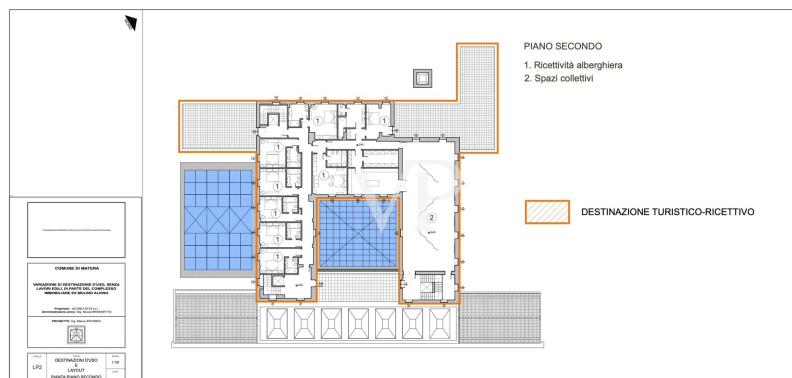
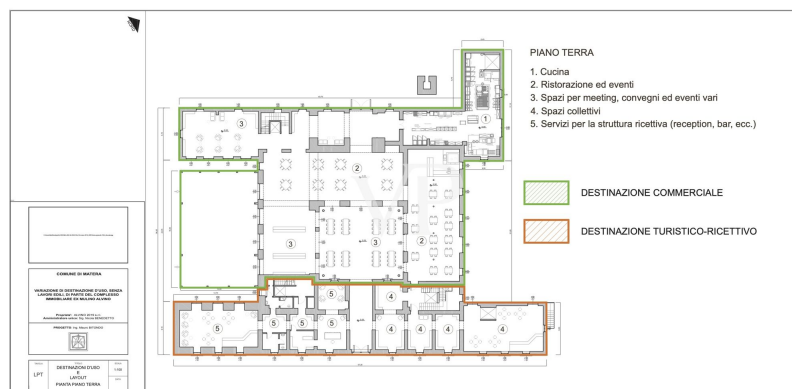
## The property

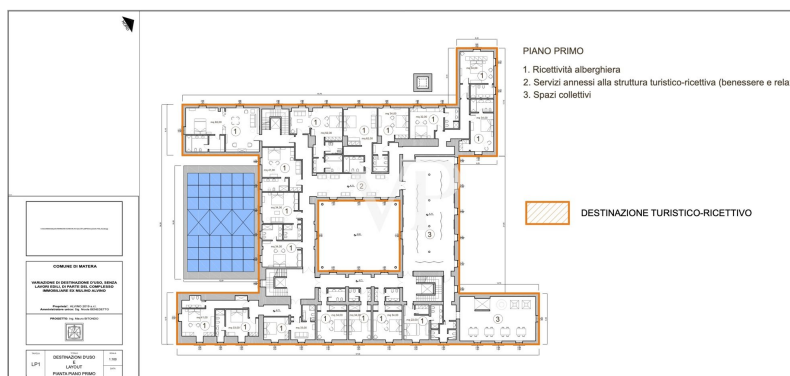
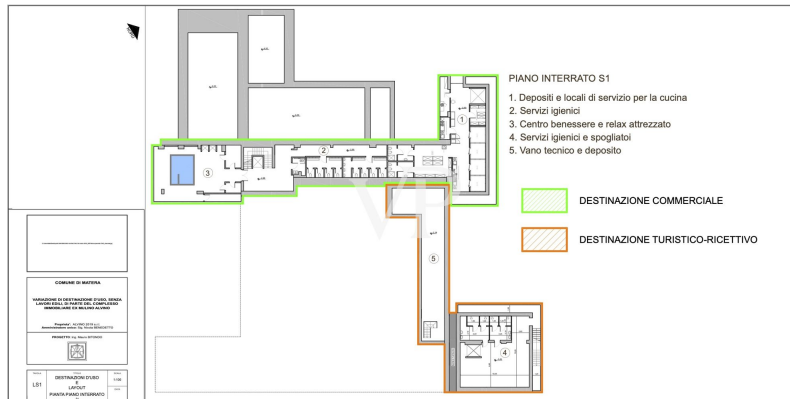




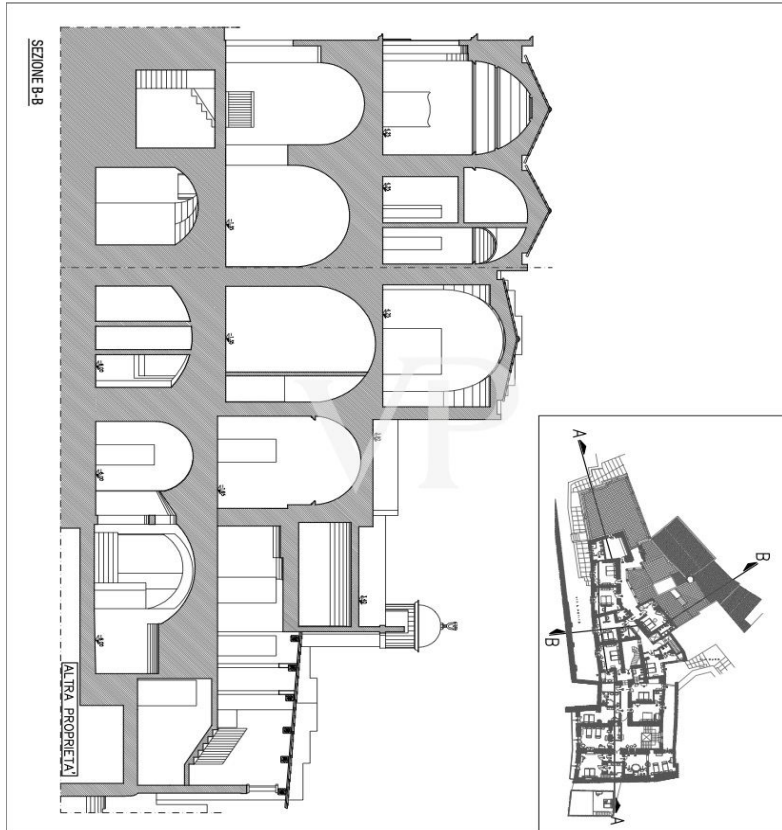
Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Floor plans















This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## A first impression

Nous proposons à la vente un ancien palais en cours de réaménagement en hôtel de luxe. La structure provient de l'ancienne famille noble "i Conti Gattini" et a été convertie en hôtel après une rénovation et un réaménagement minutieux. Le Palazzo Gattini s'étend sur 4/5 niveaux. 1) sous-sol à la cote -12,65 (hypogée) ; des salles hypogées ont été créées et sont utilisées comme locaux techniques, station d'eau potable, lutte contre l'incendie, caves et entrepôts. 2) le sous-sol à une altitude de -3,45 m ; cet étage comporte plusieurs pièces dont les destinations sont les suivantes : CORPS A : bar, locaux techniques et toilettes ; CORPS B : centre de bien-être, toilettes n°2 chambres d'hôtel, vestiaires, locaux techniques et cave desservant le restaurant à l'étage. 3) le premier étage a une hauteur de +4,90 m. Les pièces de cet étage sont utilisées comme chambres, et une terrasse couverte fait partie de l'étage en tant qu'espace commun. 4) Deuxième étage d'une hauteur de 11,25 m. Les pièces de cet étage sont destinées à des chambres avec une salle d'attente et des services. La structure a une utilité de 2530 m². L'ensemble du bâtiment comprend donc 20 chambres, dont 4 suites, 1 suite piscine, 4 suites junior, 11 deluxe, avec un total de 41 lits. La propriété est située dans la ville de MATERA, sur la Piazza DUOMO et est facilement accessible par tous les moyens. Il est également situé dans le contexte médiéval des anciennes murailles donnant sur le quartier historique des Sassi, reconnu par l'UNESCO comme un site du patrimoine mondial.



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Details of amenities

Cabine électrique extérieure

Système de chauffage au méthane

Le chauffage est assuré par une bobine de fil alimentée par l'électricité.

Pour la lutte contre les incendies : boîtes à eau avec extincteurs à poudre et/ou à CO2.

L'hôtel est équipé de détecteurs de fumée dans les parties communes et dans les chambres. Le PALAZZO GATTINI dispose d'un câblage avec des prises dans toutes les chambres pour la connexion Ethernet, aussi bien pour le câble que pour le wi-fi, avec fibre optique.

Système de télévision dans toutes les chambres avec réception de chaînes terrestres et satellitaires.

Détecteurs de fumée dans les zones communes et dans les chambres.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## All about the location

Piazza Duomo 13, MATERA. La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Other information

La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)