

Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

Property ID: IT23294878



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 12.000.000 EUR

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

At a glance

Property ID	IT23294878	Purchase Price	12.000.000 EUR
Available from	02.07.2024	Commission	4% + MWST.
Type of parking	20 x Other	Total Space	ca. 2.530 m ²
		Usable Space	ca. 2.530 m ²

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
-----------------	------------------------------

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



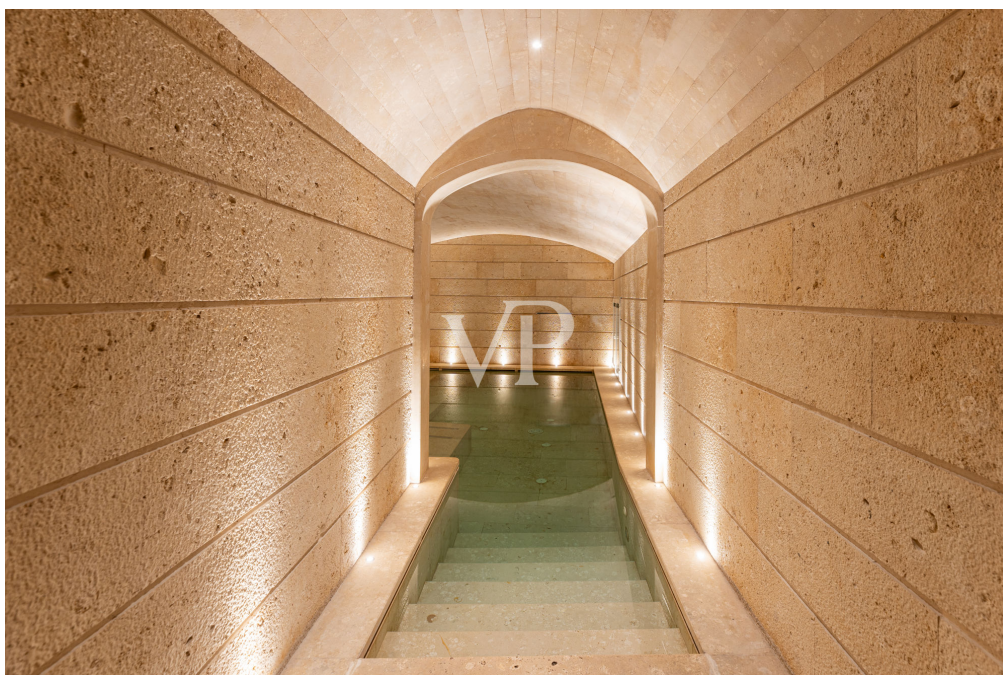
Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

The property



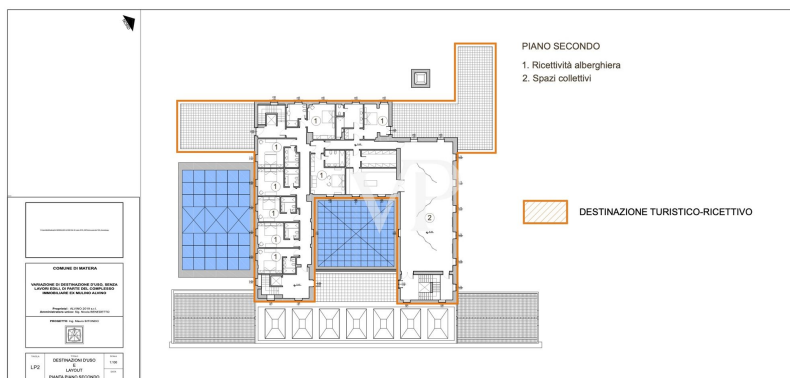
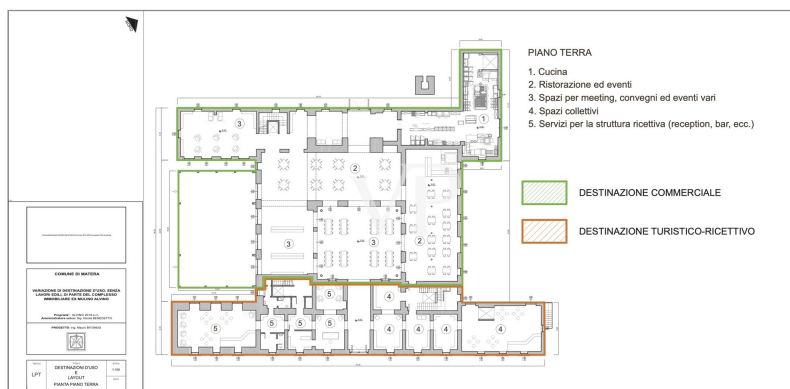
Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

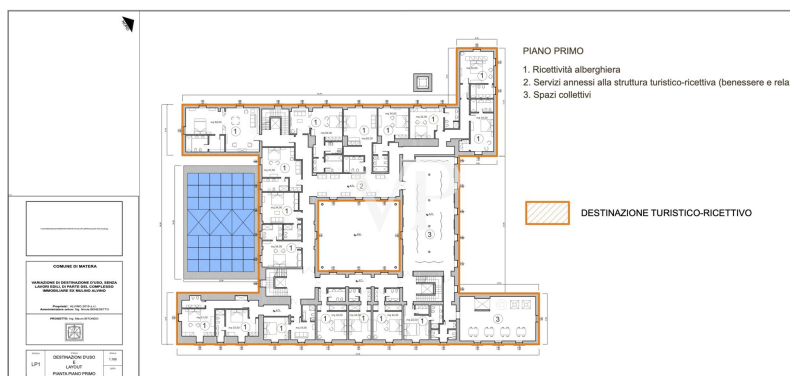
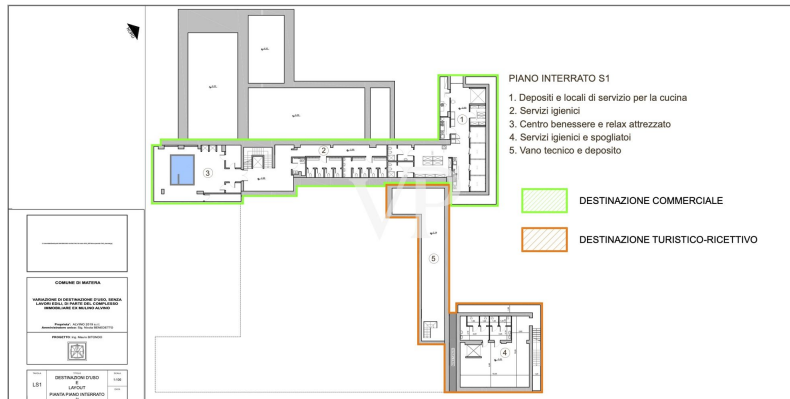
The property



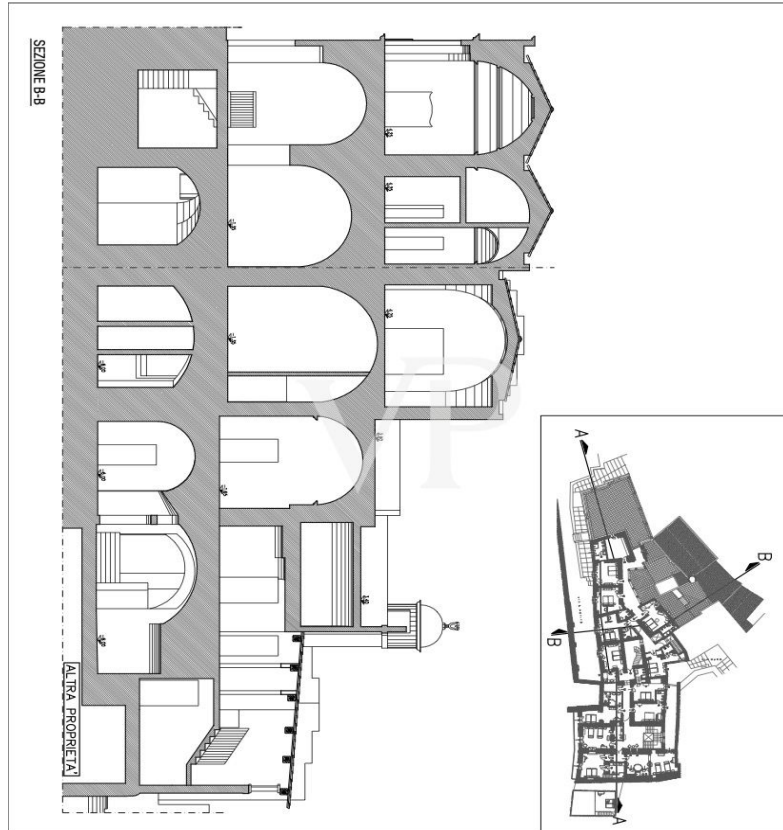
Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Floor plans















This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

A first impression

Diese charmante Struktur, welche als Luxushotel genutzt wird, steht zum Verkauf. Die Struktur stammt aus der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt. Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden. 2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleieräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen. Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern. Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten. Das Anwesen befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMOb und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich auch im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Sassi-Viertel, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt ist.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Details of amenities

Externe Stromkabine

Methangas-Heizsystem

Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.

Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.

Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.

TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.

Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

All about the location

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Other information

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Property ID: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com