

Torre Mozza – Toscana

Toscana: Großzügiges Reihenhaus in der Nähe des Meeres in Torre Mozza

Property ID: IT23294827



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 430.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 90 m² • LAND AREA: 450 m²

Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| Property ID | IT23294827 | Purchase Price | 430.000 EUR |
| Living Space | ca. 90 m ² | Commission | provisionspflichtig |
| Available from | According to the arrangement | Total Space | ca. 600 m ² |
| Year of construction | 1800 | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Type of parking | 4 x Outdoor parking space | Equipment | Terrace, Swimming pool |

Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Energy Data

Energy Certificate

Energy demand
certificate

Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



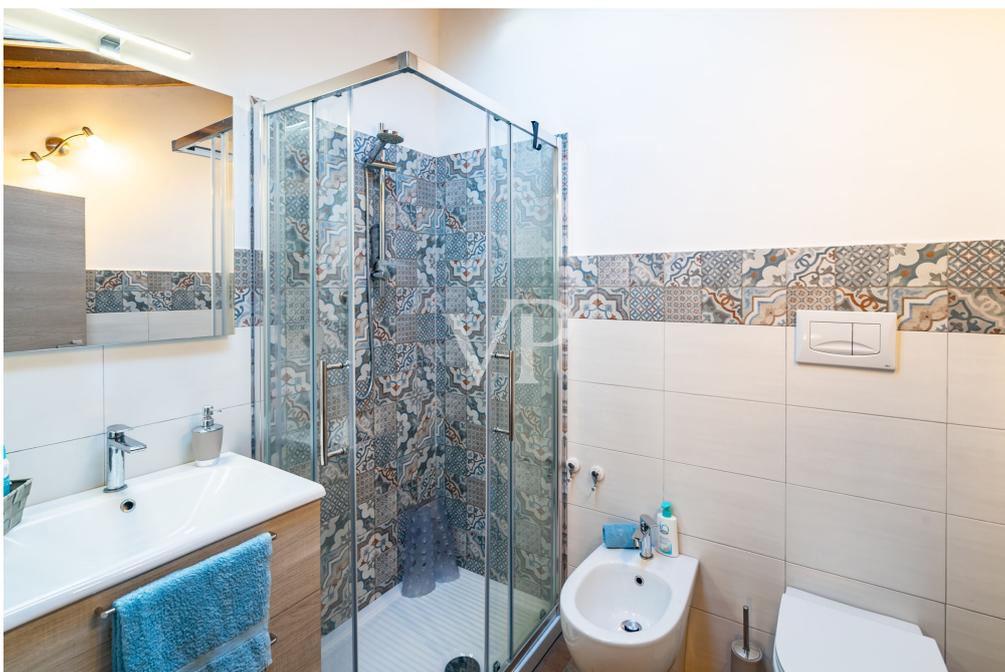
Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

The property



Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

A first impression

Im Golf von Follonica, zwischen Piombino und Punta Ala, erstreckt sich ein Küstenstreifen mit kristallklarem Wasser, der sowohl Strand- als auch Felsenliebhabern lockt. Das Anwesen befindet sich in der Mitte des Golfs, in Torre Mozza, einem historischen Ort, der von einem Turm aus der Renaissance dominiert wird, der heute restauriert wurde. Die Immobilie ist ein altes Bauernhaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, mit drei freiliegenden Seiten. Eine angenehme überdachte Veranda führt zum Eingang der Liegenschaft, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Badezimmer und ein kleines Schlafzimmer. Unter der Treppe befindet sich ein geschickter Bereich mit einer Waschmaschine und einem kleinen Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden, das dank eines Dachfensters natürliches Tageslicht genießt ist. Auf dieser Etage gibt es auch einen Dachboden, der als Kleiderschrank oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Anwesen ist von einem schönen bepflanzten Garten von 600 m² umgeben, komplett mit Zaun und Bewässerungssystem. Im Inneren gibt es einen großen oberirdischen Swimmingpool, Parkplätze für 4 Autos und einen Holzschuppen für Werkzeuge. Ein feines Nebengebäude, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, vervollständigt das Anwesen (18 m²). Das Anwesen wurde 2018 komplett und geschmackvoll renoviert, wobei die charakteristischen Merkmale toskanischer Gebäude wie die freiliegenden Balken beibehalten wurden. Das Anwesen befindet sich 3 Minuten von den Stränden des Golfs und nur einen Steinwurf vom Nationalpark Montioni entfernt. Der Flughafen Pisa ist in einer Stunde zu erreichen.

Property ID: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com