

Roccatederighi – Toscana

# Freistehendes Landhaus in der Toscana

Property ID: IT23415700



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 570.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 38.000 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## At a glance

Property ID	IT23415700	Purchase Price	570.000 EUR
Living Space	ca. 140 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 255 m <sup>2</sup>
Rooms	7	Usable Space	ca. 175 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Energy Data

Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.	Energy efficiency class	G
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property



Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property



Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property



Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## The property





Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## A first impression

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m<sup>2</sup> grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Details of amenities

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## All about the location

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Das Meer ist in Sichtweite: 28 km Castiglione della pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km



Property ID: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)