

Firenze – Firenze

Florenz, Historisches Zentrum: Penthouse mit großer Terrasse

Property ID: IT23415518



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 460.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

At a glance

Property ID	IT23415518
Living Space	ca. 60 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1

Purchase Price	460.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 70 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	13.04.2033	Final Energy Demand	150.00 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



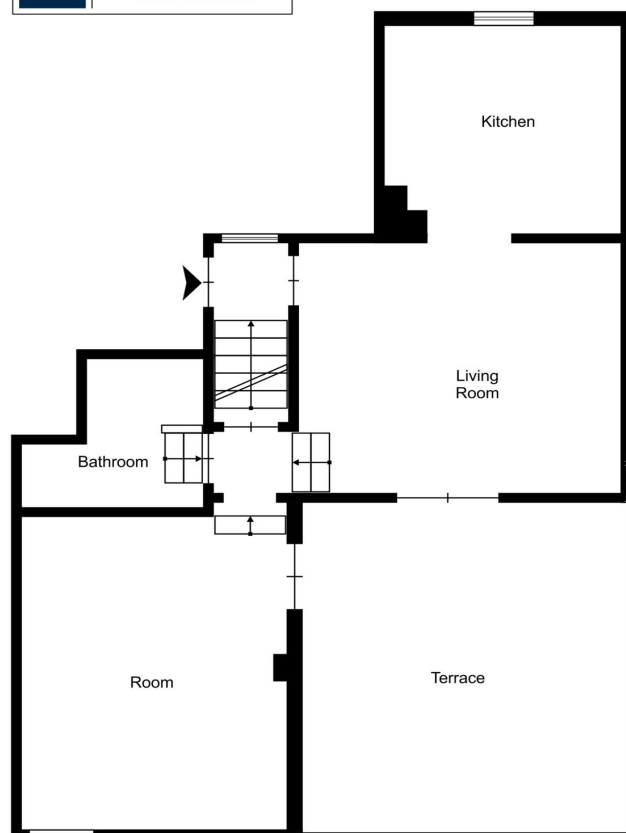
Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

A first impression

Neu renovierte und elegant eingerichtete Wohnung im ehemaligen Kloster San Paolino (s.XVI), in einer der historischsten Straßen von Florenz, nur einen Steinwurf vom Santa Maria Novella-Bahnhof und von allen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom, der Piazza della Repubblica, der Piazza della Signoria, den Uffizien und dem Ponte Vecchio entfernt. Die Wohnung besteht aus einem schönen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer im florentinischen Stil eingerichteten Küche und einem Bad mit Dusche. Es gibt eine herrliche Terrasse mit Blick auf die Dächer und Straßen von Florenz. Die Immobilie wird derzeit mit spürbarem Gewinn zur kurzfristigen Vermietung genutzt. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Investition suchen.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

All about the location

Florenz ist eine typische Flussstadt. Die Stadt, die sich an beiden Ufern des Arno entwickelt hat, ist reich an Geschichte und Kunst. Gegründet und bewohnt von italienischen Völkern, erstreckt sich Florenz über eine grüne Ebene, umgeben von Hügeln mit Zypressen und Olivenbäumen und durchzogen vom Fluss Arno. Die Stadt Florenz gehört zu den bedeutendsten und beliebtesten Kunst-, Kultur- und Architekturstädten der Welt, insbesondere des Mittelalters und der Renaissance. Die toskanische Hauptstadt ist die Stadt mit der höchsten Konzentration von Kunstwerken und kulturellen Sehenswürdigkeiten weltweit.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com