

Firenze – Firenze

Firenze, Centro Storico: Attico con ampia terrazza

Property ID: IT23415518



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

At a glance

Property ID	IT23415518	Purchase Price	495.000 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 70 m ²
Floor	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	2	Equipment	Terrace
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	13.04.2033	Final Energy Demand	150.00 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



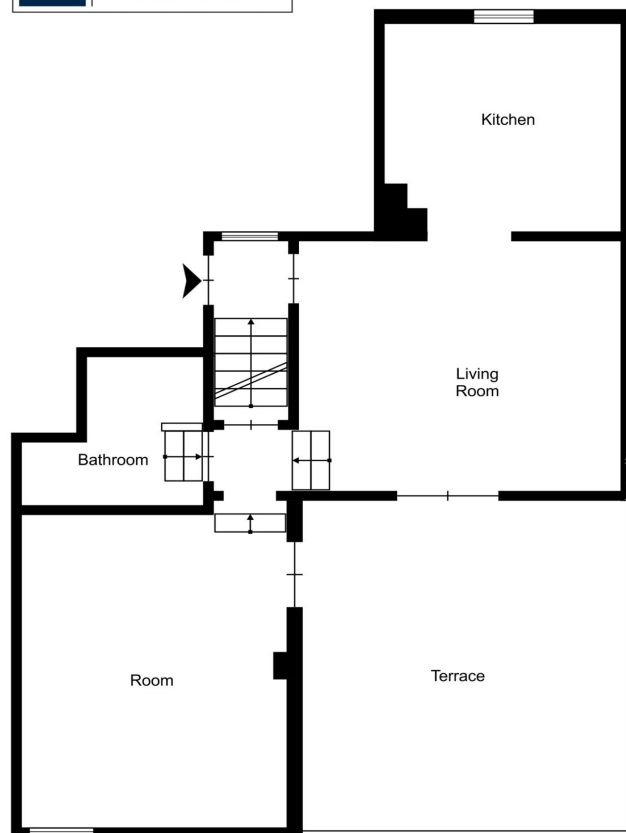
Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

The property



Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

A first impression

Appartamento recentemente ristrutturato ed elegantemente arredato, situato nell' ex antico convento di San Paolino (s.XVI), in una delle vie più storiche di Firenze, a due passi dalla Stazione SMN e da tutti i luoghi d'interesse come Duomo, Piazza della Repubblica, Piazza della Signoria, Galleria degli Uffizi e Ponte Vecchio. L'appartamento è composto da una bellissima camera matrimoniale, da un accogliente soggiorno, da una cucina arredata in stile fiorentino e bagno con doccia. Splendida la terrazza che si affaccia sui tetti e sulle strade di Firenze. L'immobile viene attualmente utilizzato con tangibile profitto per locazione di breve durata. Soluzione ottima per chi cerca un investimento.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

All about the location

Firenze è una tipica città fluviale. Sviluppata sulle due sponde dell'Arno, città ricca di storia e d'arte. Fondata e abitata da popoli italici, Firenze si estende in una verde pianura, circondata da colline punteggiate di cipressi e ulivi e attraversata dal fiume Arno. La città di Firenze è tra le più importanti ed amate in tutto il mondo per quanto riguarda l'arte, la cultura e l'architettura, soprattutto Medioevale e Rinascimentale. Proporzionalmente, il capoluogo toscano, è la città con la maggiore concentrazione di opere d'arte e di interesse culturale a livello mondiale.

Property ID: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com