

Klinkrade / Bergrade

# Attraktives Baugrundstück in Klinkrade!

Property ID: 24175007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 109.200 EUR • LAND AREA: 624 m<sup>2</sup>

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## At a glance

|             |          |                |   |
|-------------|----------|----------------|---|
| Property ID | 24175007 | Purchase Price | 109.200 EUR   |
|             |          | Object type    |   |
|             |          | Commission     | Käuferprovision beträgt 5,95 % ( inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|             |          | Usable Space   | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## A first impression

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück im Wohngebiet mit einer Größe von ca. 624 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Wohnhauses und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. Auf dem Grundstück besteht bereits eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus. Die Bebauung kann entsprechend den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen des Käufers erfolgen. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 624 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für einen großzügigen Garten und weitere Außenanlagen. Hier können Sie eine grüne Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Freiraum genießen. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## All about the location

Klinkrade ist ein kleiner Ort im Herzogtum Lauenburg südwestlich von Lübeck gelegen. Lübeck erreicht man in ca. 30 Minuten und Hamburg in ca. 45 Autominuten. In Sandesneben ca. 5 km entfernt befinden sich die Grund- und weiterführenden Schulen.

Property ID: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)