

Heringen/Helme

Ein altes Gewand - im neuen Kleid Die andere Hälfte vom Märchen! "Projektentwicklung" Die Zeit zurückdrehen – Altes und Neues vereint. Einmalig. Und diesem einst wunderschönen Haus zuliebe?!

Property ID: 22461002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 275.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 354,5 m² • ROOMS: 13 • LAND AREA: 864 m²

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

At a glance

Property ID	22461002	Purchase Price	275.000 EUR
Living Space	ca. 354,5 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	13		
Bedrooms	6		
Bathrooms	6		
Type of parking	6 x Outdoor parking space	Modernisation / Refurbishment	2017
		Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid
		Equipment	Garden / shared use

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

The property



Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

The property



Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

The property



Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

The property



Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

A first impression

folgt umgehend!

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

All about the location

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com