

Idar-Oberstein

3-ZKB mit Einbauküche, Balkon & PKW-Stellplatz sucht neuen Mieter!!!

Property ID: 24451057



www.von-poll.com

RENT PRICE: 525 EUR • LIVING SPACE: ca. 89 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

At a glance

Property ID	24451057	Rent price	525 EUR
Living Space	ca. 89 m ²	Additional costs	225 EUR
Available from	01.02.2025	Construction method	Solid
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1981		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	87.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	10.12.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

The property



Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

A first impression

Ihr neues Zuhause befindet sich im zweiten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses. Von Ihrem neuen Balkon aus haben Sie einen herrlichen Ausblick aufs Umland!!! Die Wohnung bietet Ihnen eine sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnfläche von ca. 89 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Wohn-Essbereich mit Zugang zum großen Balkon. Der Sommer kann kommen ... Die Küche ist bereits ausgestattet mit einer einfachen Einbauküche. Hier fehlt dann nur noch der Koch!!! Das innenliegende Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Das Badezimmer ist auch bereits ausgestattet mit Badezimmermöbel (siehe Bilder). Neben dem Bad befindet sich auch noch ein praktisches Gäste-WC. Die zwei Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Ihre Möbel. Ein kleiner, praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ist auch vorhanden. Zusätzlich bietet diese Wohnung ein Kellerabteil, eine gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenkeller, eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche und einen PKW-Stellplatz. Die Bilder der Wohnung entstanden vor dem Einzug der jetzigen Mieter. Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jederMietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitsklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Details of amenities

Highlights dieser Wohnung:

- + Dreifachverglasung
- + einfache Einbauküche bereits vorhanden
- + praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
- + innenliegendes Badezimmer mit Badewanne UND Dusche
- + innenliegendes separates Gäste-WC
- + undum Rollläden
- + großer Balkon
- + eigener Kellerraum
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch - und Trockenraum im Keller
- + PKW-Stellplatz
- + das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumangebot dieser Wohnung:

- 1 Flur/Eingangsbereich
- 1 Küche mit Einbauküche
- 1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 kleiner Abstellraum
- 1 innenliegendes Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
- 1 innenliegendes Gäste-WC (WC und Waschbecken)
- 1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:

- 1 eigenes Kellerabteil
- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
- 1 PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- 1 gemeinschaftlich genutzte Grünfläche mit Grillhütte

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

All about the location

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 3,2 km Klinikum Idar-Oberstein: 4 km Baumholder: 19 km Birkenfeld: 15 km Kirn: 20 km

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com