

Idar-Oberstein

# Helle 2-ZKB - Souterrainwohnung in Göttschied mit Einbauküche und Garage

Property ID: 24451037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 450 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## At a glance

Property ID	24451037	Condition of property	Well-maintained
Living Space	ca. 60 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Available from	01.11.2024	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1986		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	111.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	28.09.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## The property



Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## A first impression

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich in einem gepflegten und gut verwalteten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien sehr zentral in Göttschied. Sie bietet Ihnen eine toll aufgeteilte Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große offene Wohn-Essbereich mit direkten Zugang zur Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier fehlt nur noch der Koch .... Gleich neben der Küche befindet sich auch noch ein praktischer, kleiner Abstellraum. Das innenliegende Duschbad verfügt über eine Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Stellfläche für Bett & Co. Außerhalb dieser Wohnung befindet sich auf der selben Ebene noch ein praktischer Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum. Es würde uns freuen, nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter, Ihnen diese Souterrainwohnung persönlich zeigen zu dürfen!!! Der Vermieter wünscht sich ein gutes und langfristiges Mietverhältnis. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages sollte 24 Monaten sein. ACHTUNG! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung erforderlich!!! Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Mietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle (nicht älter als drei Monate) Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Details of amenities

Highlights dieser Souterrainwohnung:

- + moderne Einbauküche bereits vorhanden
- + rundum Rollläden
- + praktischer Kellerraum auf der selben Ebene
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenkeller auf der selben Ebene
- + befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien
- + eigene Garage

Raumangebot dieser Souterrainwohnung:

- 1 großer & offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Küche
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 kleine Küche mit moderner Einbauküche
- 1 kleiner Abstellraum direkt neben der Küche
- 1 innenliegendes Duschbad (Dusche, Waschbecken & WC)
- 1 kleiner Eingangsbereich

Ausserhalb dieser Souterrainwohnung:

- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum
- 1 eigener Kellerraum
- 1 Garage

**Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein**

## All about the location

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich sehr zentral in Göttschied, einem Stadtteil der Stadt Idar-Oberstein. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 5 km  
Klinikum Idar-Oberstein: 1,5 km Birkenfeld: 20 km Baumholder: 21 km Kirn: 16 km  
Morbach: 26 km

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.9.2027. Endenergieverbrauch beträgt 111.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)