

Istighofen

# Ruhig und sonnenverwöhnt: Modernes Einfamilienhaus in Istighofen

Property ID: CH24447073



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

LIVING SPACE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 519 m<sup>2</sup>

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## At a glance

Property ID	CH24447073	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 180 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Rooms	6.5	Construction method	Prefabricated components
Bedrooms	5		
Bathrooms	2		
Year of construction	2017		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property





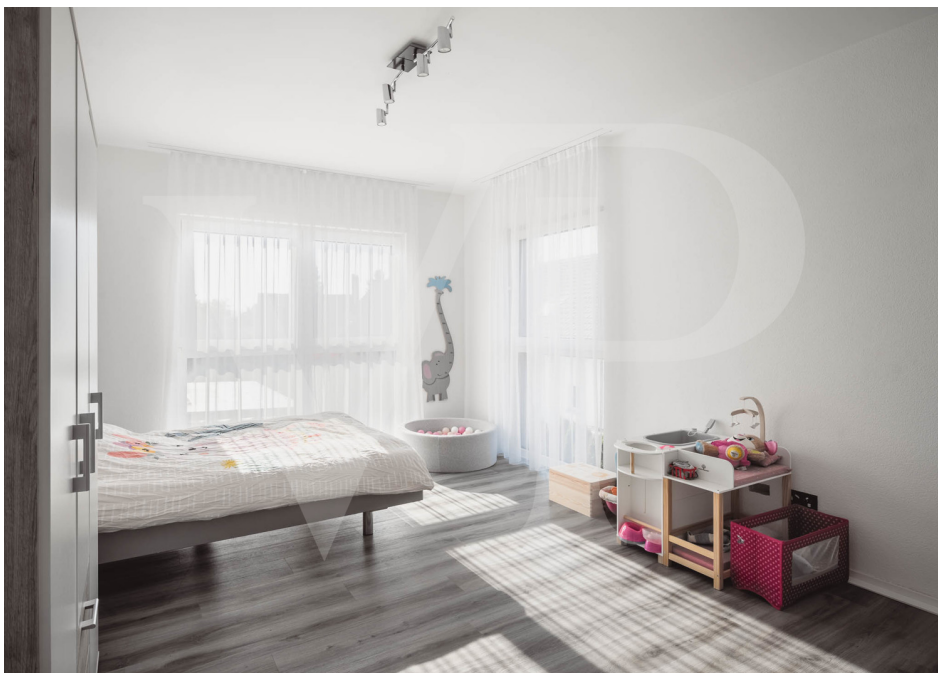
Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

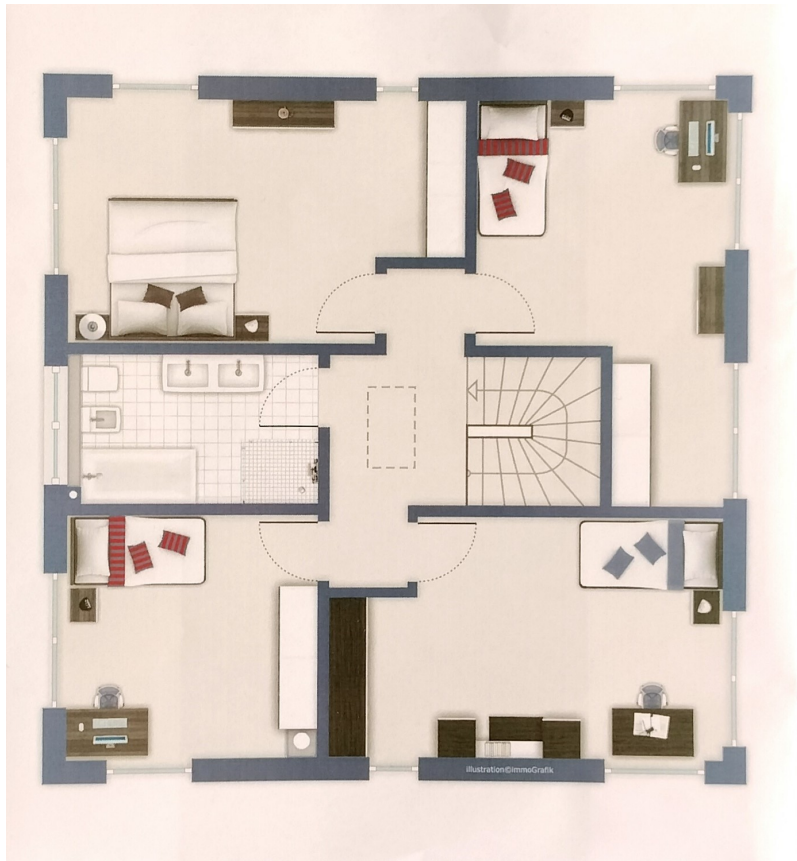
## The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## A first impression

Von Poll Real Estate Thurgau darf Ihnen ein modernes und grosszügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage vorstellen. Das Haus besticht durch ein grosszügiges Wohngefühl und viel Komfort durch modernste Technik. Die Zimmer sind alle hell und überdurchschnittlich gross gestaltet. Die Badezimmer sind farblich klassisch - modern in Grau/Schwarz/Weiss gehalten. Im EG gibt es ein hübsches Gästebad mit WC und Dusche. Die tolle Küche wurde ausgestattet mit einem amerikanischen Kühlschrank/Foodcenter, einer eingebauten Kaffeemaschine und einem Bora-Dampfabzugssystem. Dank der grossen Kochinsel können auch mehrere Personen in der Küche werkeln. Die Terrasse bietet viel Privatsphäre durch die Hanglage und wurde nachträglich noch mit einem Glasverdeck versehen so dass es sich auch bei etwas Regen draussen verweilen lässt.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Details of amenities

Minergie-Bauweise mit grosszügigen und lichtdurchfluteten Zimmern dank bodentiefen Fenstern

Haustüre:

Fingerprinterkenung

Kamerasystem mit Gegensprechanlage

Technikraum:

Zentrale Staubsaugeranlage

Kontrollierte Lüftung

Küche:

Induktionskochherd BORA

Küchengeräte von Siemens

Eingebaute Kaffeemaschine von Siemens

Foodcenter

grosse Kochinsel

Bäder:

Masterbad mit grossem Waschbecken, Badewanne, Dusche mit Regendusche, Toilette und Bidet

Gästebad mit Waschbecken, Toilette, Dusche mit Regendusche

Kabel-TV-Anschluss

Elektrische Lamellenstoren in allen Zimmern

Fliegengitter in einzelnen Zimmern

Garten:

Grosszügig überdachte Terrasse

Optional Jacuzzi

Gartenhäuschen



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## All about the location

Die Bahn verkehrt in Bürglen im Halbstundentakt. Die grösseren Städte wie St. Gallen, Frauenfeld, Winterthur, Konstanz oder Zürich sind so bequem zu erreichen. Da das nahe Bürglen an der Hauptverkehrsstrasse Kreuzlingen-Wil und Frauenfeld-Romanshorn liegt, erreichen Sie sämtliche grössere Städte zügig.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)