

Istighofen

Ruhig und sonnenverwöhnt: Modernes Einfamilienhaus in Istighofen

Property ID: CH24447073



www.von-poll.com

LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 6.5 • LAND AREA: 519 m²

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Property ID | CH24447073 | Condition of property | Like new |
| Living Space | ca. 180 m ² | Construction method | Prefabricated components |
| Available from | According to the arrangement | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Rooms | 6.5 | | |
| Bedrooms | 5 | | |
| Bathrooms | 2 | | |
| Year of construction | 2017 | | |
| Type of parking | 2 x Outdoor parking space | | |

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



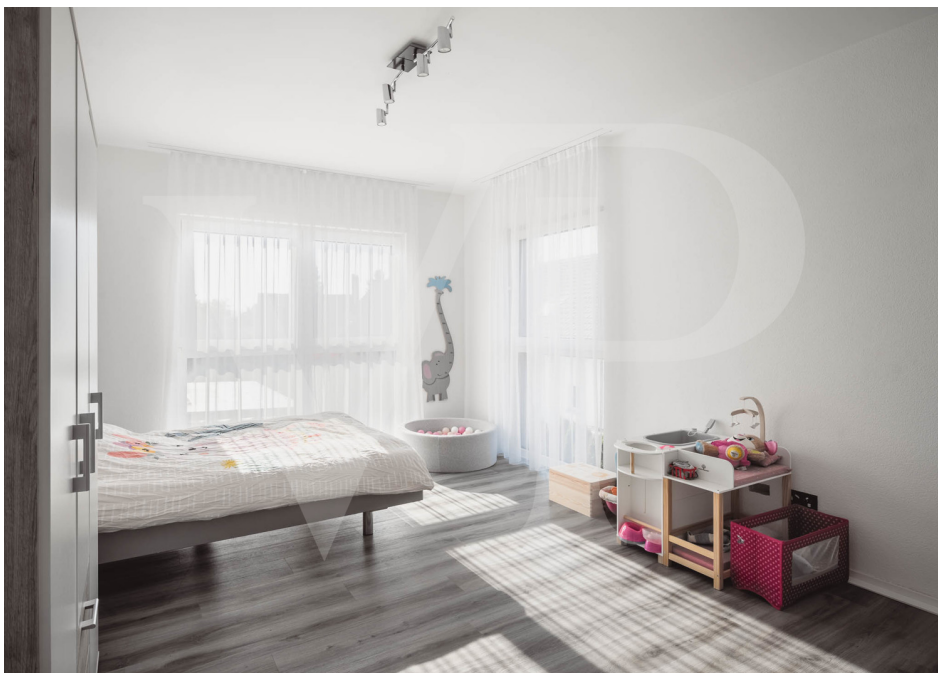
Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

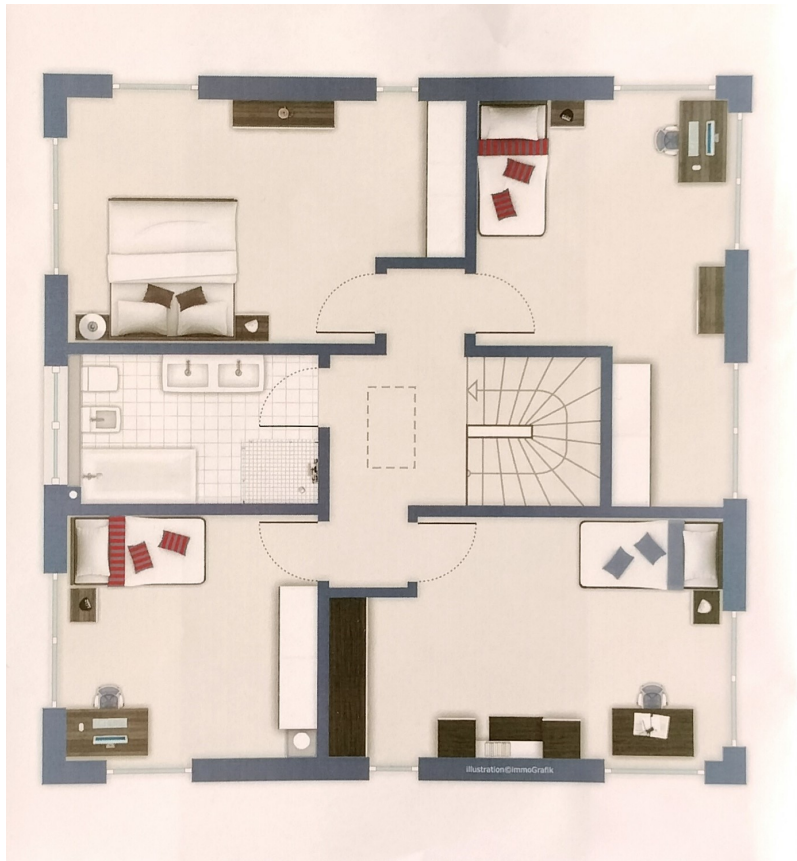
The property



Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

A first impression

Von Poll Real Estate Thurgau darf Ihnen ein modernes und grosszügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage vorstellen. Das Haus besticht durch ein grosszügiges Wohngefühl und viel Komfort durch modernste Technik. Die Zimmer sind alle hell und überdurchschnittlich gross gestaltet. Die Badezimmer sind farblich klassisch - modern in Grau/Schwarz/Weiss gehalten. Im EG gibt es ein hübsches Gästebad mit WC und Dusche. Die tolle Küche wurde ausgestattet mit einem amerikanischen Kühlschrank/Foodcenter, einer eingebauten Kaffeemaschine und einem Bora-Dampfabzugssystem. Dank der grossen Kochinsel können auch mehrere Personen in der Küche werkeln. Die Terrasse bietet viel Privatsphäre durch die Hanglage und wurde nachträglich noch mit einem Glasverdeck versehen so dass es sich auch bei etwas Regen draussen verweilen lässt.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

Details of amenities

Minergie-Bauweise mit grosszügigen und lichtdurchfluteten Zimmern dank bodentiefen Fenstern

Haustüre:

Fingerprinterkenung

Kamerasystem mit Gegensprechanlage

Technikraum:

Zentrale Staubsaugeranlage

Kontrollierte Lüftung

Küche:

Induktionskochherd BORA

Küchengeräte von Siemens

Eingebaute Kaffeemaschine von Siemens

Foodcenter

grosse Kochinsel

Bäder:

Masterbad mit grossem Waschbecken, Badewanne, Dusche mit Regendusche, Toilette und Bidet

Gästebad mit Waschbecken, Toilette, Dusche mit Regendusche

Kabel-TV-Anschluss

Elektrische Lamellenstoren in allen Zimmern

Fliegengitter in einzelnen Zimmern

Garten:

Grosszügig überdachte Terrasse

Optional Jacuzzi

Gartenhäuschen

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

All about the location

Die Bahn verkehrt in Bürglen im Halbstundentakt. Die grösseren Städte wie St. Gallen, Frauenfeld, Winterthur, Konstanz oder Zürich sind so bequem zu erreichen. Da das nahe Bürglen an der Hauptverkehrsstrasse Kreuzlingen-Wil und Frauenfeld-Romanshorn liegt, erreichen Sie sämtliche grössere Städte zügig.

Property ID: CH24447073 - 8575 Istighofen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur

E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com