

Santa Ponsa – Südwest

# Villa familiar mediterránea en exclusiva zona residencial

*Property ID: 3469*



**PURCHASE PRICE: 2.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 371 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.150 m<sup>2</sup>**

Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## At a glance

|                 |                              |                       |   |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|---|
| Property ID     | 3469                         | Purchase Price        | 2.500.000 EUR                                     |
| Living Space    | ca. 371 m <sup>2</sup>       | Condition of property | Well-maintained                                   |
| Available from  | According to the arrangement | Construction method   | Solid   |
| Rooms           | 6                            | Usable Space          | ca. 0 m <sup>2</sup>                              |
| Bedrooms        | 5                            | Equipment             | Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen, Balcony |
| Bathrooms       | 4                            |                       |   |
| Type of parking | 2 x Other                    |                       |   |

Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

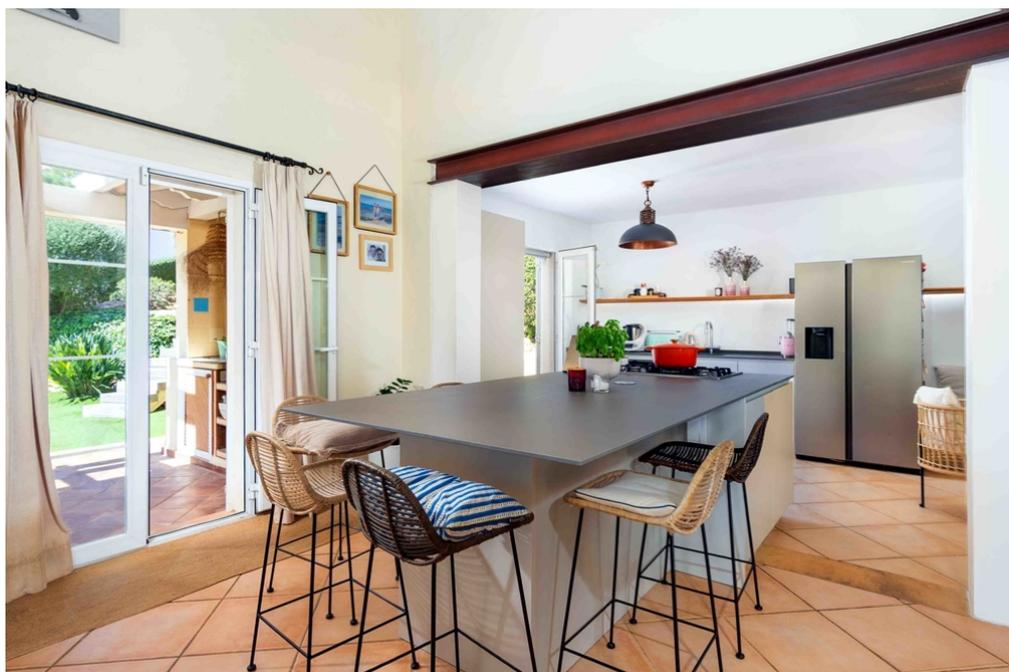
## Energy Data

Energy efficiency class E

---

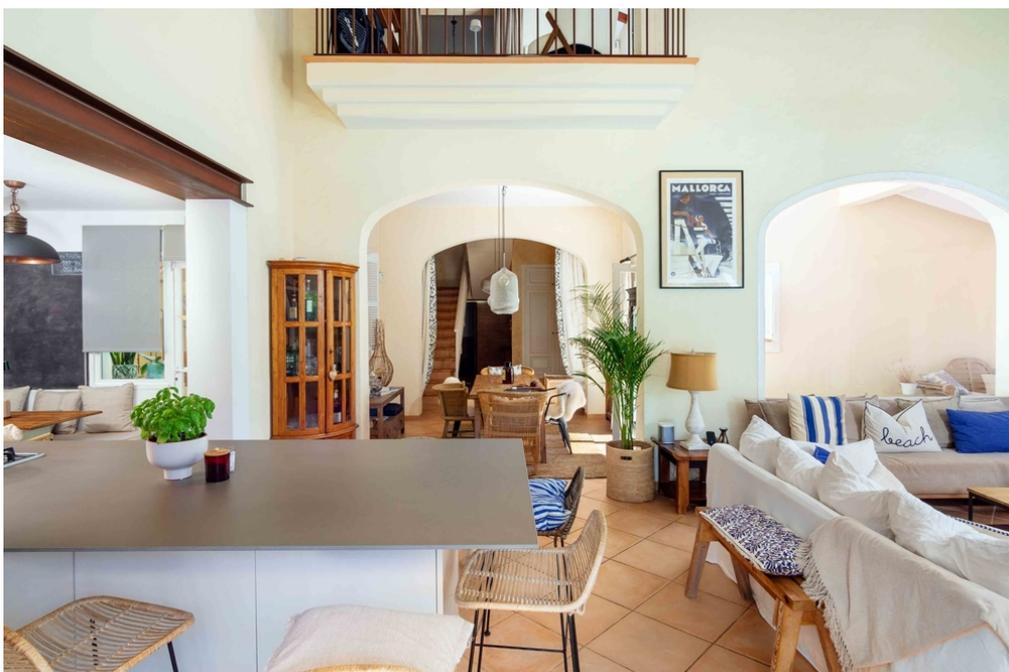
Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



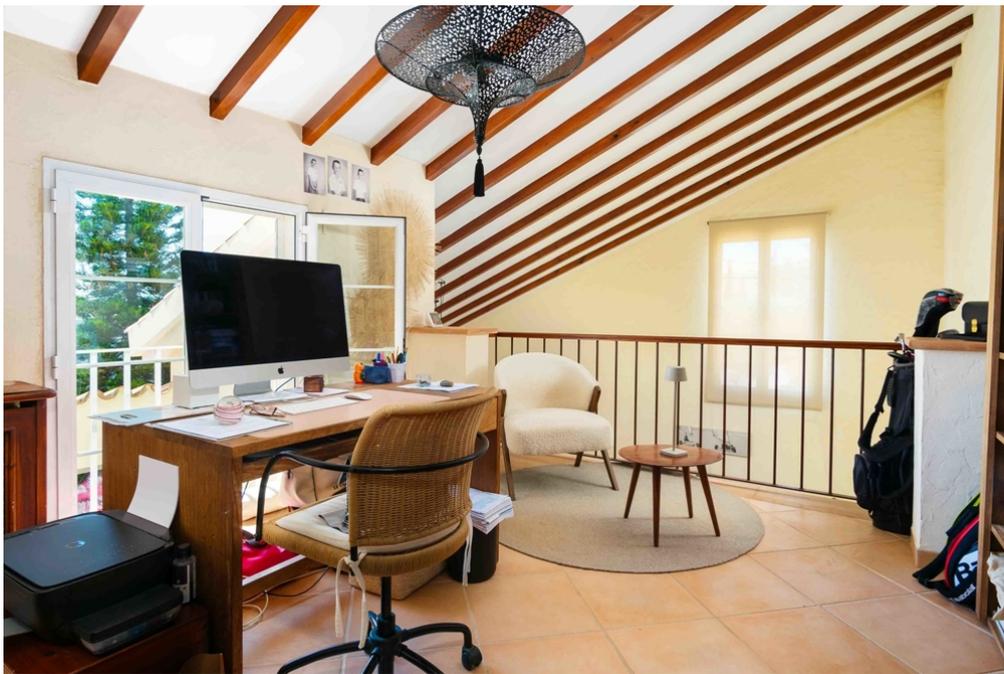
Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A first impression

Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona exclusiva de Santa Ponça. Ofrece una generosa superficie habitable de 351 m<sup>2</sup> y se encuentra en una amplia parcela de 1.150 m<sup>2</sup>. La casa dispone de cinco amplios dormitorios, uno de los cuales está diseñado como apartamento independiente para invitados, perfecto para familias numerosas o visitantes. Con cuatro cuartos de baño totalmente equipados, la propiedad cumple con los más altos estándares de confort. Destaca la gran piscina, modernizada en 2022. Una cocina exterior adicional permite disfrutar de las noches de verano al aire libre. Con una impresionante altura de techo de 10 metros, la propiedad transmite un ambiente luminoso y abierto. La moderna cocina americana es ideal para los amantes de la cocina que dan gran importancia a un equipamiento de alta calidad. También hay encantadoras terrazas que acentúan el estilo de vida mediterráneo, así como calefacción central y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. En la planta baja hay prácticos extras como una bodega, un lavadero y un garaje para un coche, así como una plaza de aparcamiento adicional en la parcela. En general, esta propiedad se caracteriza por su ubicación tranquila y su proximidad a playas y actividades de ocio, mientras que el amplio jardín y la zona de la piscina son ideales para disfrutar de días de relax o reuniones sociales al aire libre.

Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## All about the location

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Property ID: 3469 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)