

Santa Ponsa – Südwest

# Adosado modernizado cerca de la playa

*Property ID: 3467*



**PURCHASE PRICE: 485.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 80 m<sup>2</sup>**

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## At a glance

Property ID	3467	Purchase Price	485.000 EUR
Living Space	ca. 80 m <sup>2</sup>	Condition of property	Modernised
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 88 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1987		
Type of parking	1 x Other		

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Energy Data

Energy certificate  
valid until

10.09.2033

Energy efficiency  
class

E

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



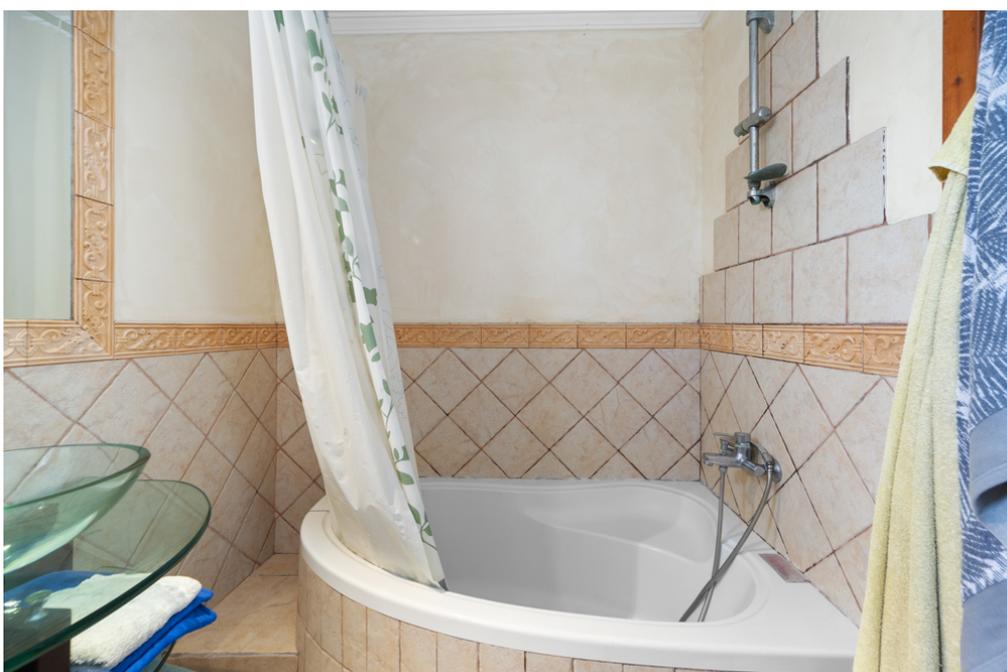
Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A first impression

Esta preciosa mantenida casa adosada a pie de playa está distribuida en dos niveles, la planta baja da lugar a una zona de entrada con vestíbulo, un espacioso salón junto a un comedor, y una gran cocina separada. En esta planta también se encuentra el baño de invitados. En la planta superior encontramos , dos dormitorios y un baño amplio con bañera. Los dos dormitorios son dobles, todos con armarios empotrados. La parte exterior está compuesta por un porche y una gran terraza, con un trastero, además, tiene una salida que da lugar a la piscina comunitaria, sin tener que entrar o salir por la puerta principal. Hay una plaza de aparcamiento privada delante de la casa.

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Details of amenities

- Calefacción central de gas
- Aire acondicionado frio/calor
- Piscina Comunitaria
- Parking privado
- Terraza

**Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## All about the location

Este adosado está situado en el corazón de Santa Ponsa, con fácil acceso a la autopista y a sólo 7 minutos a pie de la playa. Situado cerca de supermercados, un centro médico, escuelas, restaurantes e instalaciones deportivas, ofrece una excelente ubicación para todo lo que necesite. Hay un parque infantil y zonas tranquilas a sólo dos minutos a pie. El complejo residencial cuenta con un bonito jardín y dos piscinas, una de ellas para niños, lo que supone un valor añadido y comodidad, y la otra para adultos. Este adosado en Santa Ponsa es una excelente opción para aquellos que quieran vivir en una zona residencial tranquila, cómoda y de calidad en Mallorca.

Property ID: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)