

Es Capdella – Südwest

En exclusivité : terrain à bâtir idyllique avec permis de construire pour une villa

Property ID: 7067



PURCHASE PRICE: 499.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 175 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.459 m²

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

At a glance

Property ID	7067	Purchase Price	499.000 EUR
Living Space	ca. 175 m ²	Object type	
Available from	According to the arrangement	Condition of property	Projected
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Type of parking	2 x Other	Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

The property



Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

The property



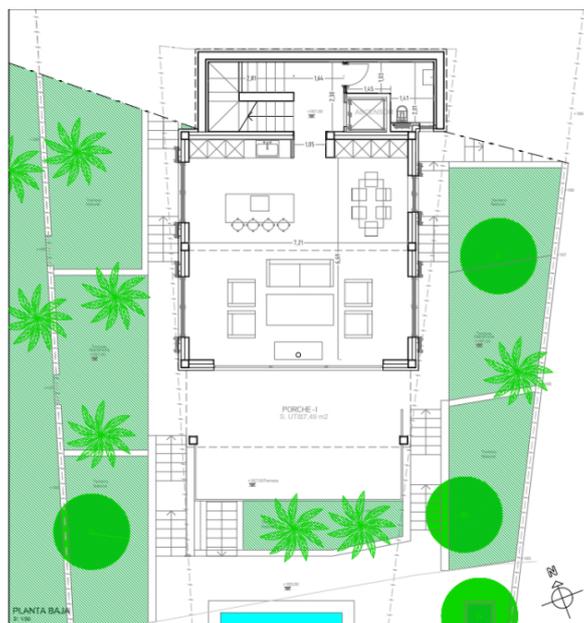
Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

The property



Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

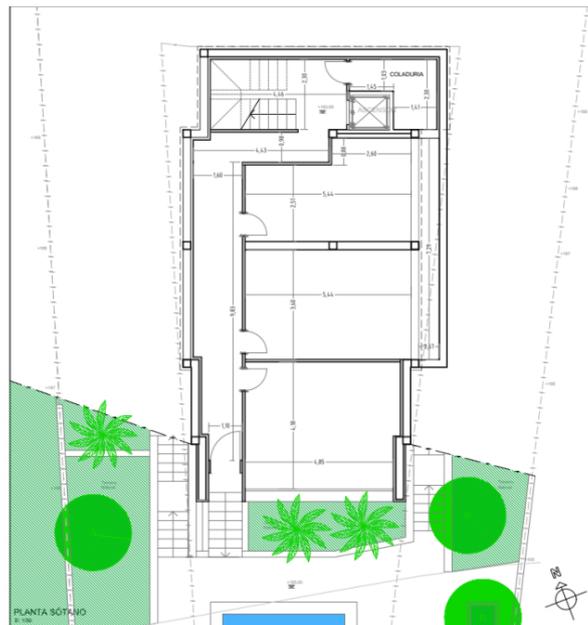
The property



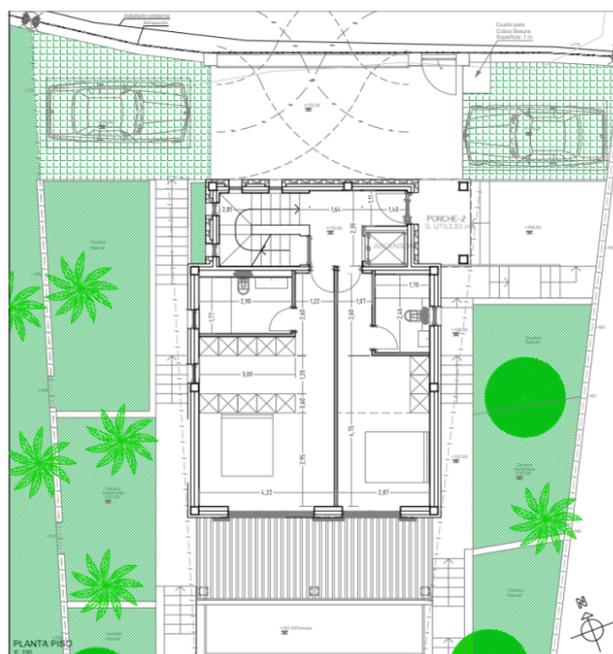
Erdgeschoss

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

The property



Untergeschoß



Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

A first impression

En exclusivité chez Von Poll Real Estate Le terrain : Ce charmant terrain est situé dans un endroit très calme et idyllique à Es Capdella, au bout d'une impasse. L'accès est asphalté et le terrain est entièrement viabilisé. Il est orienté sud-ouest et a une superficie totale de 1.459 m². Pour ce terrain, il existe un permis de construire pour une villa de style majorquin. La villa : Une villa majorquine sur trois niveaux peut être construite ici dans le cadre d'une construction moderne et durable. Toutes les pièces disposent de grandes fenêtres à triple vitrage avec des volets battants pour se protéger du soleil et des regards. Le spacieux salon/salle à manger avec une cuisine équipée moderne et des toilettes pour invités se trouve au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent deux chambres à coucher et deux salles de bains. Le sous-sol de plain-pied avec vue directe sur la piscine peut être aménagé selon les souhaits de chacun. Un ascenseur permet d'accéder à tous les étages sans obstacle. Une pompe à chaleur moderne crée un climat intérieur confortable en été comme en hiver. Cela est garanti par un chauffage au sol à eau et des ventilo-convecteurs intégrés dans les plafonds. L'eau chaude est également fournie par une pompe à chaleur indépendante de la climatisation, ce qui la rend efficace et facile à entretenir. La villa peut être adaptée individuellement selon les souhaits du client.

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

Details of amenities

- Installation photovoltaïque
- Citerne
- Isolation thermique complète
- Pompe à chaleur air-eau de DAIKIN avec chauffage au sol à eau
- Climatisation dans toutes les pièces
- Cheminée de chauffage avec vitre
- Ascenseur pour personnes
- Armoires encastrées
- Fenêtres en PVC imitation bois avec triple vitrage
- cuisine entièrement équipée
- classe d'efficacité énergétique A

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

All about the location

La localité populaire d'Es Capdella est située sur la petite montagne de sa Grua et offre une vue magnifique sur les montagnes environnantes. Elle compte environ 900 habitants et se trouve au sud-ouest de Majorque, dans la commune de Calvià, connue pour ses nombreuses criques et ses paysages idylliques. Le village a été construit au XVIIe siècle et est resté jusqu'à aujourd'hui à l'abri des installations hôtelières présentes partout ailleurs. Même si Es Capdella se trouve un peu à l'intérieur de Majorque, plusieurs plages sont accessibles en très peu de temps depuis ce magnifique lieu de vacances. La commune de Calvia est sans aucun doute l'une des régions résidentielles et touristiques les plus recherchées d'Europe.

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

Other information

Le prix de 499.000,- € concerne uniquement le terrain, y compris le permis de construire pour un projet de villa. Le prix de la construction de la villa est facturé en sus. Mode de paiement du projet de villa : 40% à la signature du contrat, puis à l'avancement certifié de la construction

Property ID: 7067 - 7196 Es Capdella – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com