

Santa Ponsa – Südwest

# Apartamento de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas

*Property ID: 1964*



**PURCHASE PRICE: 1.298.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 155,15 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5**

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## At a glance

Property ID	1964	Purchase Price	1.298.700 EUR
Living Space	ca. 155,15 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 155 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Type of parking	1 x Other		

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy efficiency class	A
-----------------	--------------------	-------------------------	---

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



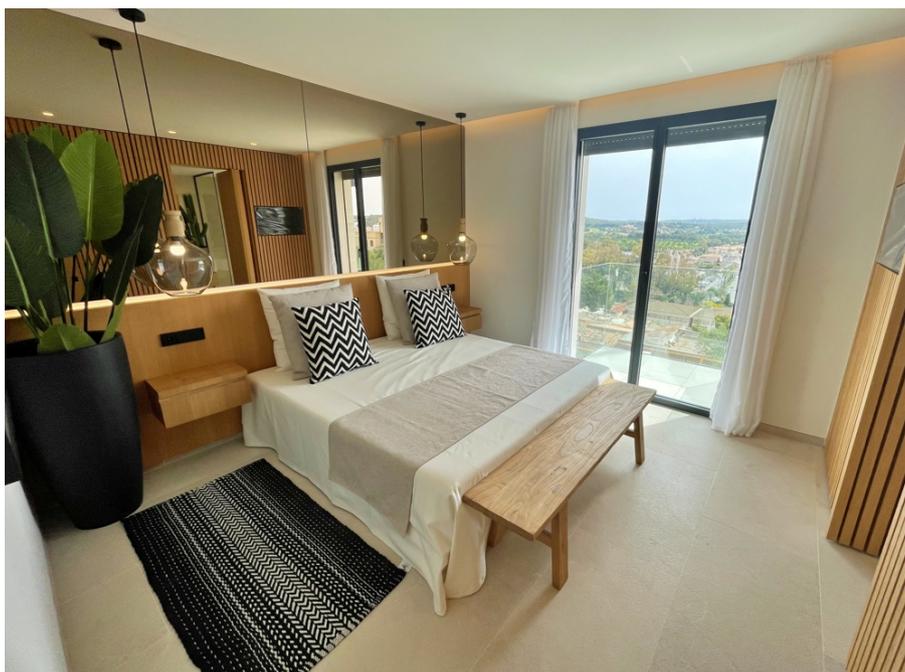
Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## The property



Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## A first impression

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Details of amenities

Control domótico  
Aire acondicionado  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Garaje en el tejado  
Terraza solarium  
Piscina  
Flores en el jardín

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## All about the location

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan partido a su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa no sólo ofrece un hermoso paisaje con numerosas playas y campos de golf cercanos, sino también una infraestructura óptima a sólo 15 minutos de Palma.

Property ID: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)