

Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

Property ID: 1962



PURCHASE PRICE: 2.620.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 155 m² • ROOMS: 5

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

At a glance

Property ID	1962	Purchase Price	2.620.000 EUR
Living Space	ca. 155 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 155 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Swimming pool, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Other		

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy efficiency class	A
-----------------	--------------------	-------------------------	---

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

A first impression

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Details of amenities

Control domótico
Calefacción aerotérmica
Suelo radiante
Aislamiento térmico
Lámparas halógenas LED
Eficiencia energética
Aparcamiento subterráneo
Solarium
Piscina
Zonas verdes

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

All about the location

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. A sólo 25 kilómetros de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, Santa Ponsa es un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar encontrarán aquí tanto que hacer como los que quieran hacer senderismo o nadar. El centro de la ciudad está formado por un hermoso paisaje de bosques y arboledas, ¡y es ideal para tomar el sol! Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf. Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares! Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

Property ID: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com