

Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living : Penthouse de luxe nouvellement construit avec vue sur la mer et panoramique

Property ID: 1961



PURCHASE PRICE: 2.668.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 155 m² • ROOMS: 5

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

At a glance

Property ID	1961	Purchase Price	2.668.500 EUR
Living Space	ca. 155 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Floor	4	Usable Space	ca. 155 m ²
Rooms	5	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Other		

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy efficiency class	A
-----------------	--------------------	-------------------------	---

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

The property



Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

A first impression

Dans la station balnéaire très prisée de Santa Ponsa, à quelques pas de la plage et du centre-ville, le nouveau complexe résidentiel Santa Ponsa Living est actuellement en construction. Ce projet se compose au total de 24 appartements spacieux et élégants répartis dans trois bâtiments de quatre étages chacun. Grâce à leur excellente situation surélevée, les appartements du rez-de-chaussée offrent déjà une vue panoramique sur les environs de Santa Ponsa, les terrains de golf et les montagnes, tandis qu'au troisième étage, on peut voir la mer. Chaque appartement dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, d'une cuisine avec îlot de cuisson intégrée dans le lumineux salon/salle à manger et d'une buanderie. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses ont un solarium et une piscine privée avec une vue magnifique sur la mer. Tous les autres appartements disposent de deux terrasses couvertes accessibles depuis la chambre à coucher principale et le salon. Les appartements sont dotés de sols en marbre à l'intérieur et à l'extérieur, de salles de bains équipées d'appareils sanitaires de qualité Duravit ou similaires, de robinets Grohe ou de qualité similaire, d'appareils Miele (y compris un réfrigérateur à vin) et d'un système domotique KNX Zennio pour le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation (Daikin) et du chauffage au sol avec un contrôle individuel par pièce. En outre, le complexe dispose d'une piscine communautaire avec terrasse ensoleillée, de jardins communautaires et d'un terrain de paddle-tennis. Chaque appartement dispose d'une place de parking dans le garage souterrain.

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Details of amenities

Contrôle domotique
Aérothermie
Chauffage au sol
Isolation thermique
Lampes halogènes à LED
Efficacité énergétique
Parking souterrain
Solarium
Piscine
Espaces verts

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

All about the location

La station balnéaire animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Située à seulement 25 km de Palma, la capitale de l'île, et de l'aéroport, Santa Ponsa est considérée comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme les randonneurs ou les baigneurs. Le centre-ville est constitué d'un magnifique paysage de bois et de forêts, et le centre-ville est idéal pour prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part, la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part, la baie plus petite de Caló d'en Pallisser, connue sous le nom de "Playa pequeña" ou "petite plage". Santa Ponsa dispose également de plusieurs excellents terrains de golf. Les plaisanciers y trouveront également leur compte, car la région dispose d'un beau port naturel avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Si vous souhaitez voir les grands superyachts, vous pouvez continuer jusqu'au port de plaisance de luxe de Port Adriano, à seulement 10 minutes. Vous y trouverez également un grand choix de restaurants et de bars ! En outre, il y a quelques-unes des propriétés les plus luxueuses à Santa Ponsa.

Property ID: 1961 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com