

Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca : villa de rêve à Cala Llamp avec des vues spectaculaires sur la mer

Property ID: 3439



PURCHASE PRICE: 12.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 478 m² • LAND AREA: 1.135 m²

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

At a glance

Property ID	3439	Purchase Price	12.900.000 EUR
Living Space	ca. 478 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 196 m ²
Bathrooms	7	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Underground car park		

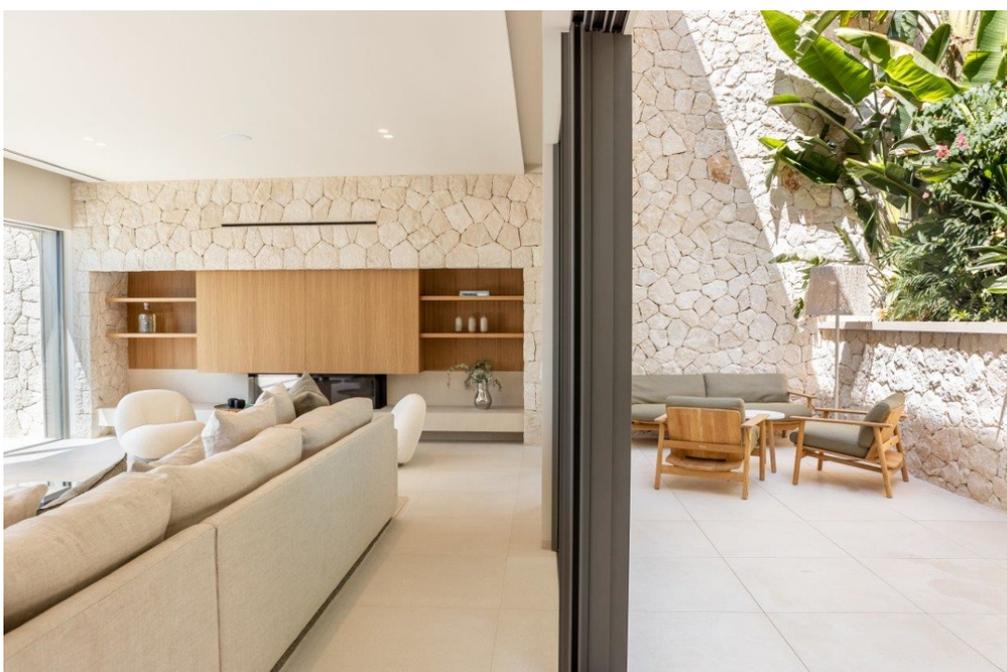
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Energy Data

Type of heating Underfloor heating

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



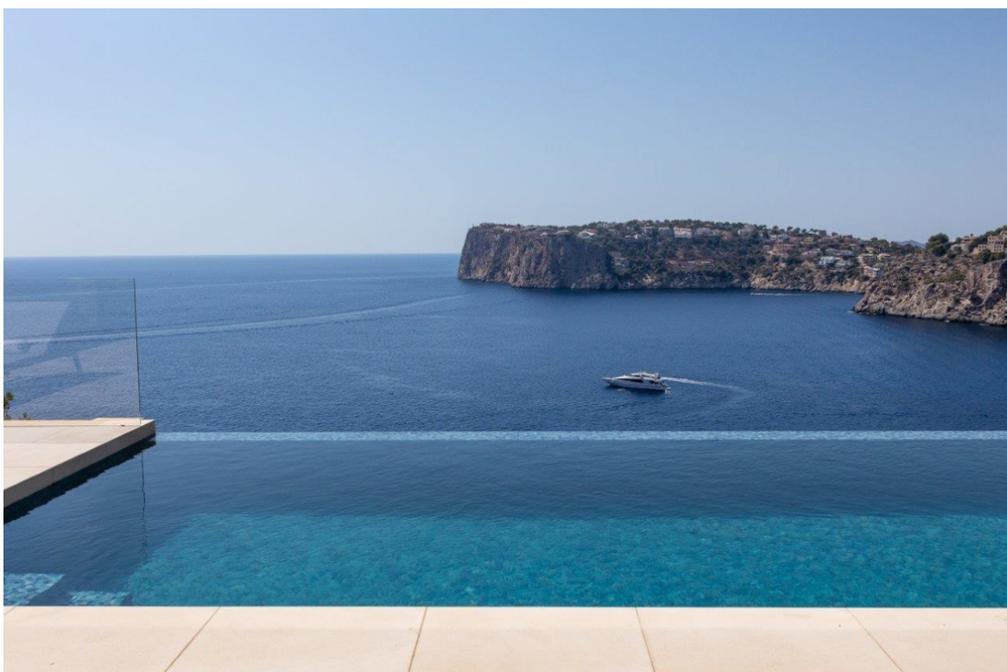
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



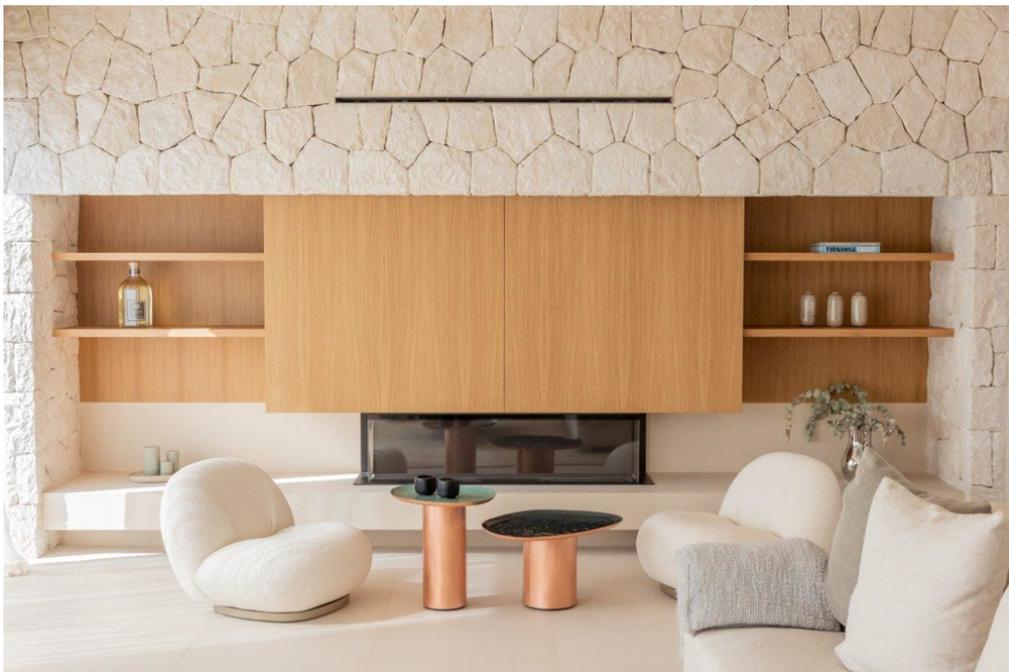
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



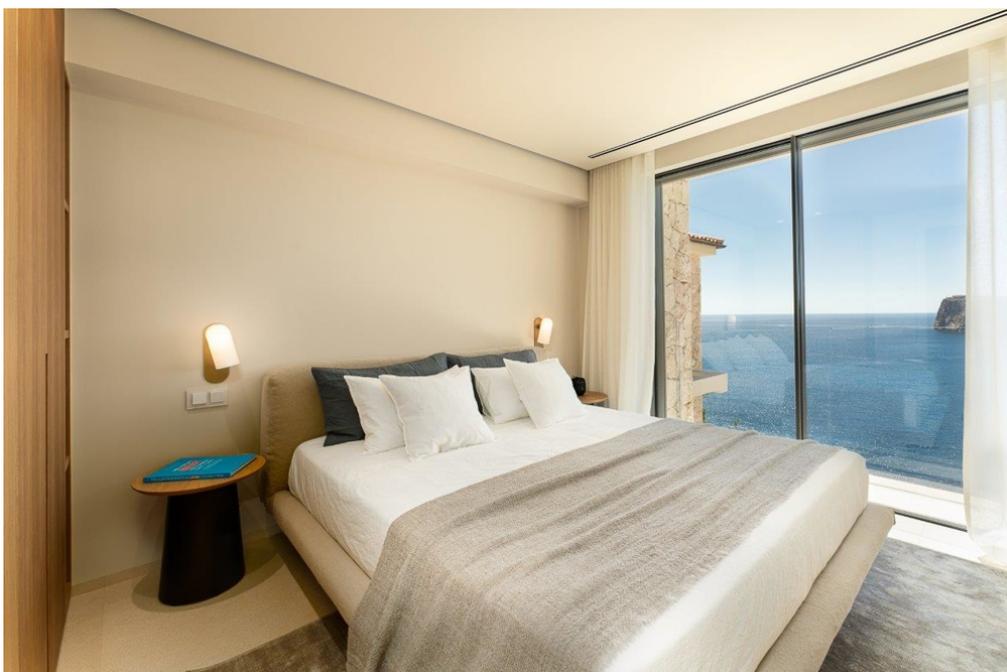
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



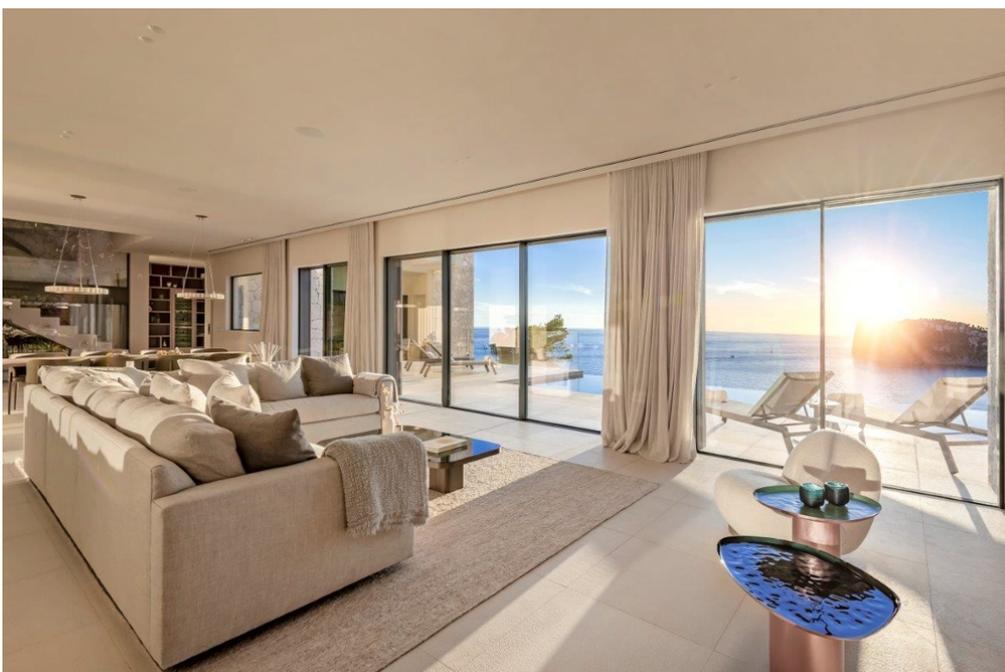
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



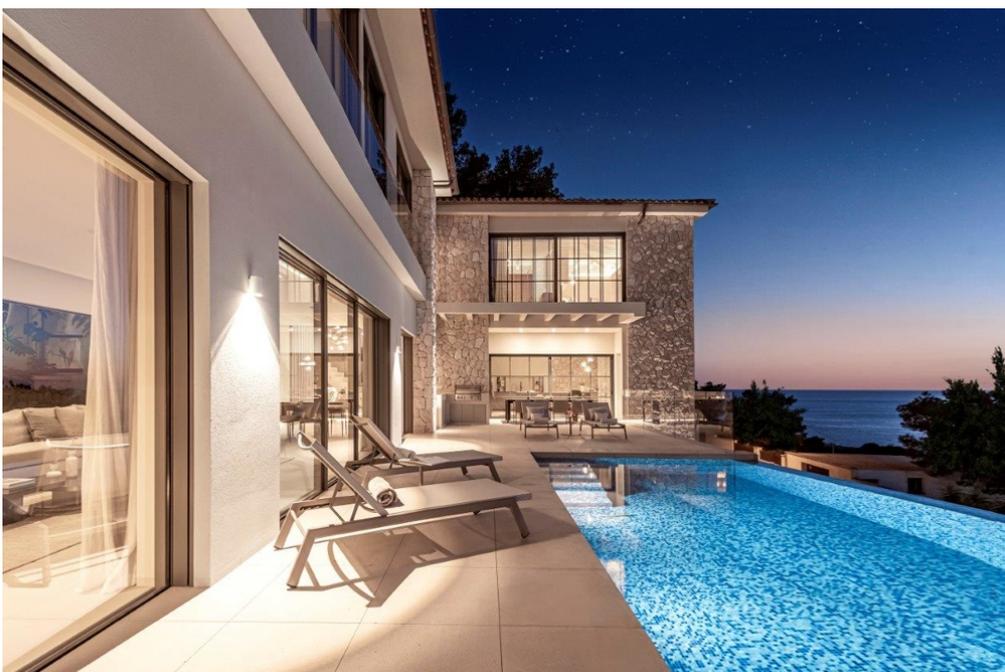
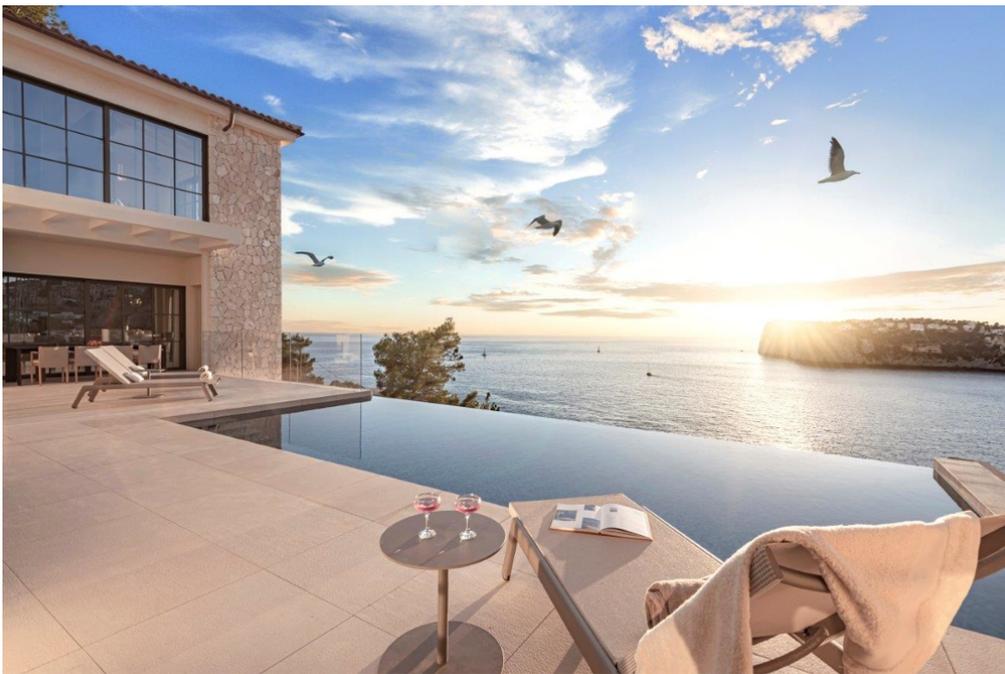
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

A first impression

Au milieu de Cala Llamp se trouve cette villa moderne de construction récente d'un superlatif absolu. Le projet bénéficie d'une vue fantastique sur la mer et le coucher de soleil. Les pièces inondées de lumière ainsi que la terrasse se répartissent sur deux niveaux, les 5 chambres à coucher avec salles de bains en suite et dressings, le grand salon/salle à manger, la cuisine ouverte design entièrement équipée ainsi que le luxueux salon et le coin bar avec cuisine d'été au niveau de la piscine offrent une vue magnifique sur la mer et le coucher de soleil. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'invités, l'espace SPA privé avec sauna et salle de fitness, ainsi que la salle technique et la buanderie. L'ameublement parfait de la villa peut être repris séparément.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Details of amenities

Ascenseur
Piscine à débordement
Sauna
Gym
Appartement d'invités
Foyer à gaz
Chauffage au sol
Climatisation chaud/froid
Sols en pierre
garage pour 4 voitures

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

All about the location

Port d'Andratx est une charmante station balnéaire avec son propre flair grâce à son authentique port de pêche, ses nombreux restaurants, ses boutiques et ses magasins. À l'extérieur, parallèlement à la promenade, vous trouverez de nombreuses boutiques individuelles, des galeries et des cafés avec des sièges en plein air, qui offrent une atmosphère méditerranéenne élégante. La luxueuse marina de la baie naturelle est une plaque tournante traditionnelle du yachting international et a été développée ces dernières années par Puerto Portals et Port Adriano au sud-ouest de Majorque et offre toutes les possibilités de sports nautiques. Le terrain de golf tout proche, le Golf d'Andratx, offre quelques-unes des plus belles vues sur la mer. Les baies environnantes, comme Monport, la Mola et Cala Lamp, abritent les quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud-ouest, et c'est surtout ici que l'on trouve quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque, offrant une vue unique sur la côte et la mer. Ceux qui peuvent se targuer d'avoir une villa à Majorque ont ici l'un des meilleurs endroits pour vivre. Le beau club de plage de Port d'Andratx est également accessible en bateau et offre des eaux cristallines. La bordure ouest de la région de Tramuntana s'élève directement au bord de la vallée d'Andratx.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com