

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

*Property ID: 3439*



**PURCHASE PRICE: 12.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 478 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 1.135 m<sup>2</sup>**

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## At a glance

Property ID	3439	Purchase Price	12.900.000 EUR
Living Space	ca. 478 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 196 m <sup>2</sup>
Bathrooms	7	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Energy Data

Type of heating Underfloor heating

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



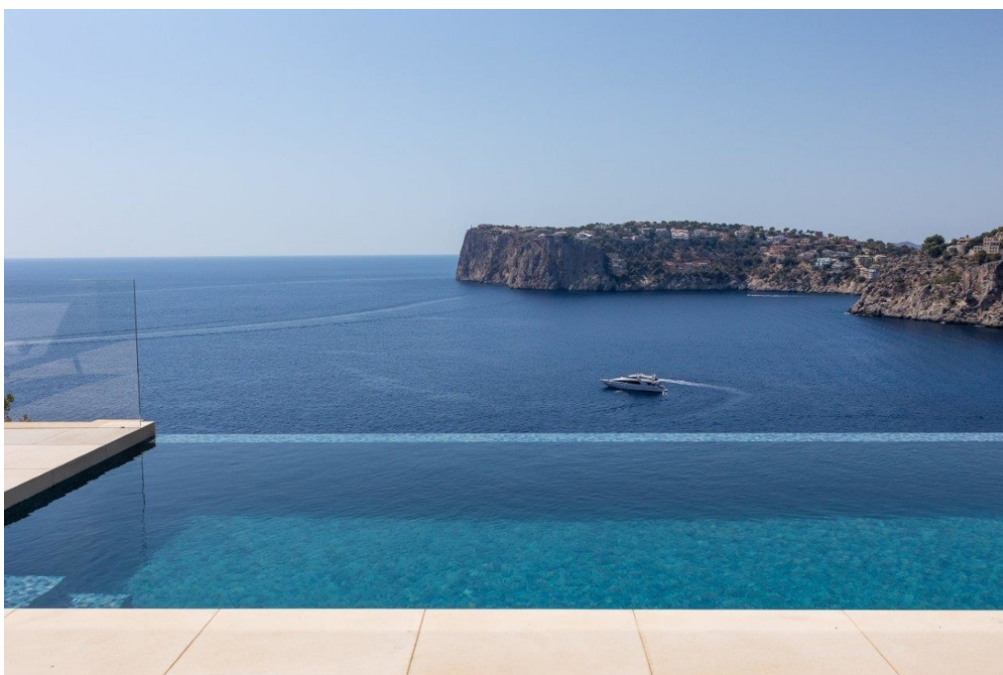
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property





Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

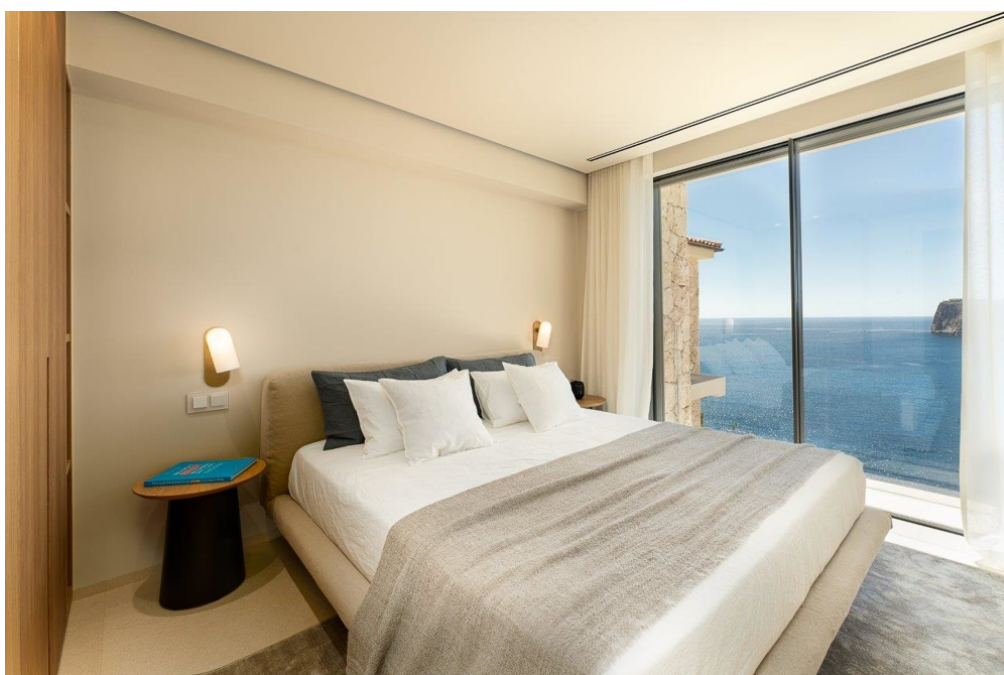
## The property





Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## A first impression

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Details of amenities

Ascensor  
Piscina infinita  
Sauna  
Gimnasio  
Piso de invitados  
Chimenea de gas  
Suelo radiante  
Aire acondicionado frío/calor  
Suelos de piedra  
Garaje para 4 coches

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## All about the location

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)