

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

*Property ID: 3439*



**PURCHASE PRICE: 12.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 478 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 1.135 m<sup>2</sup>**

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## At a glance

Property ID	3439	Purchase Price	12.900.000 EUR
Living Space	ca. 478 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Usable Space	ca. 196 m <sup>2</sup>
Bathrooms	7	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Underground car park		

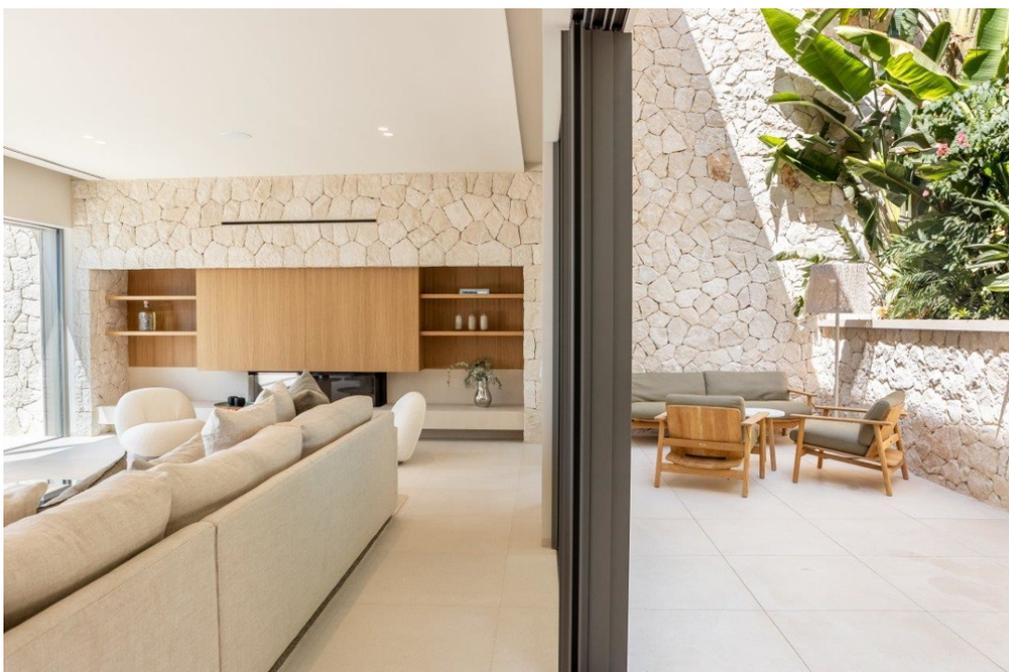
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Energy Data

Type of heating Underfloor heating

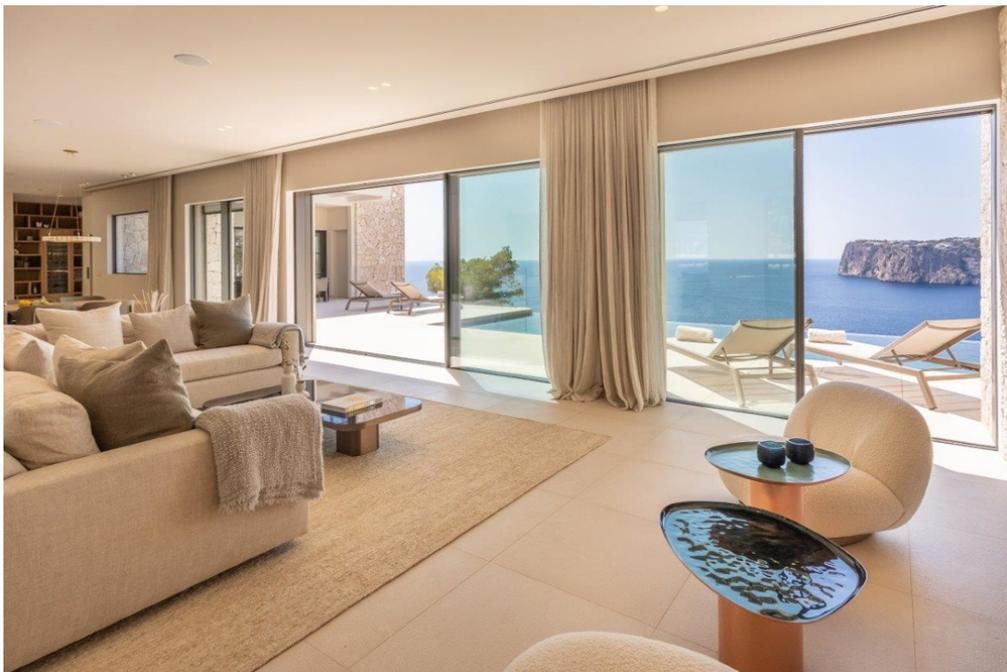
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



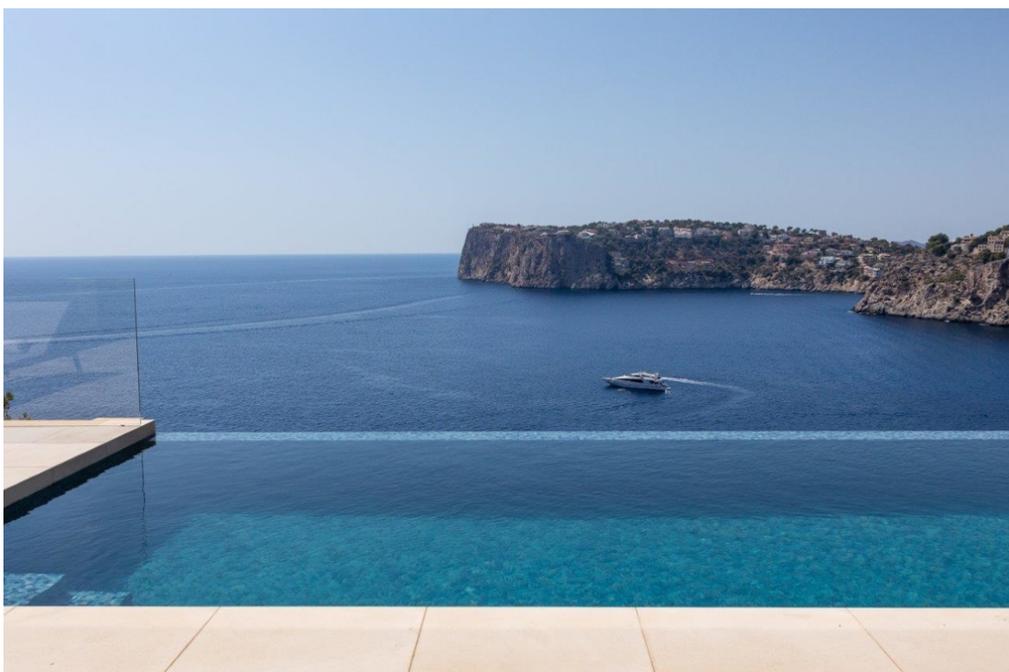
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



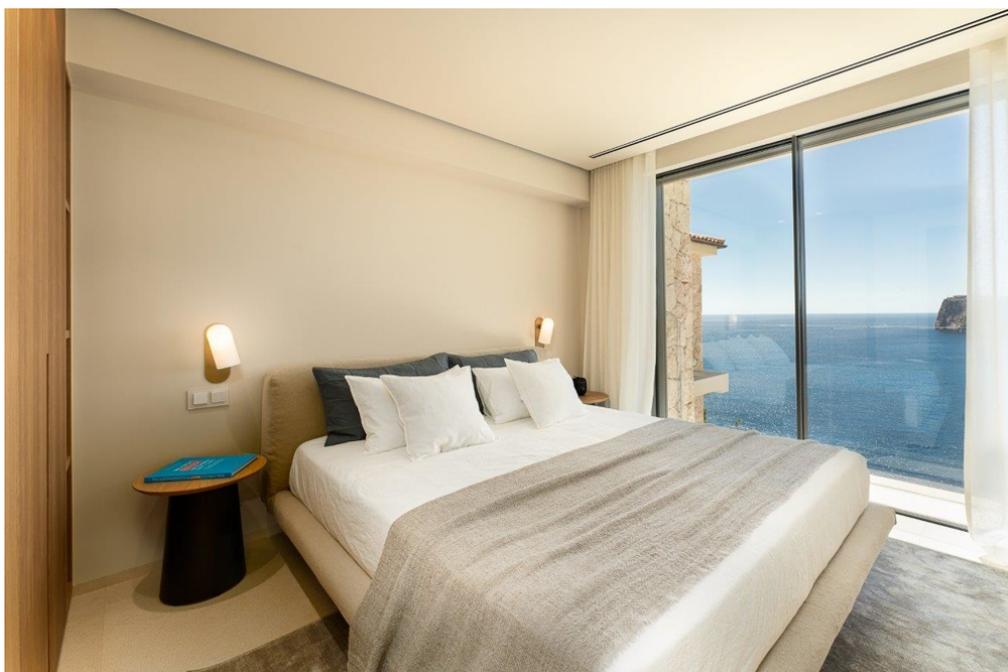
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



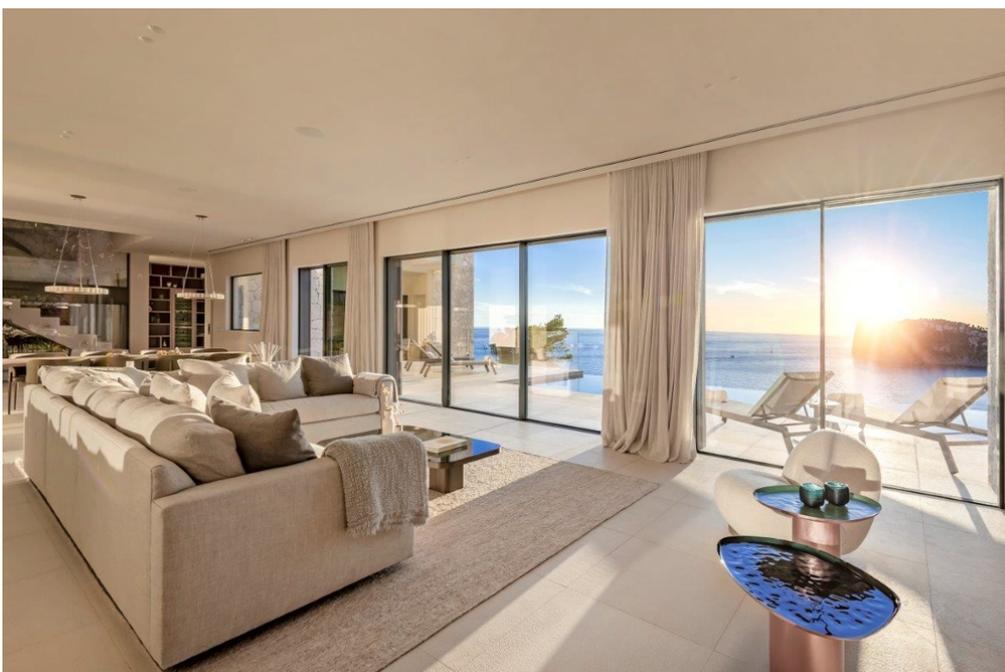
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



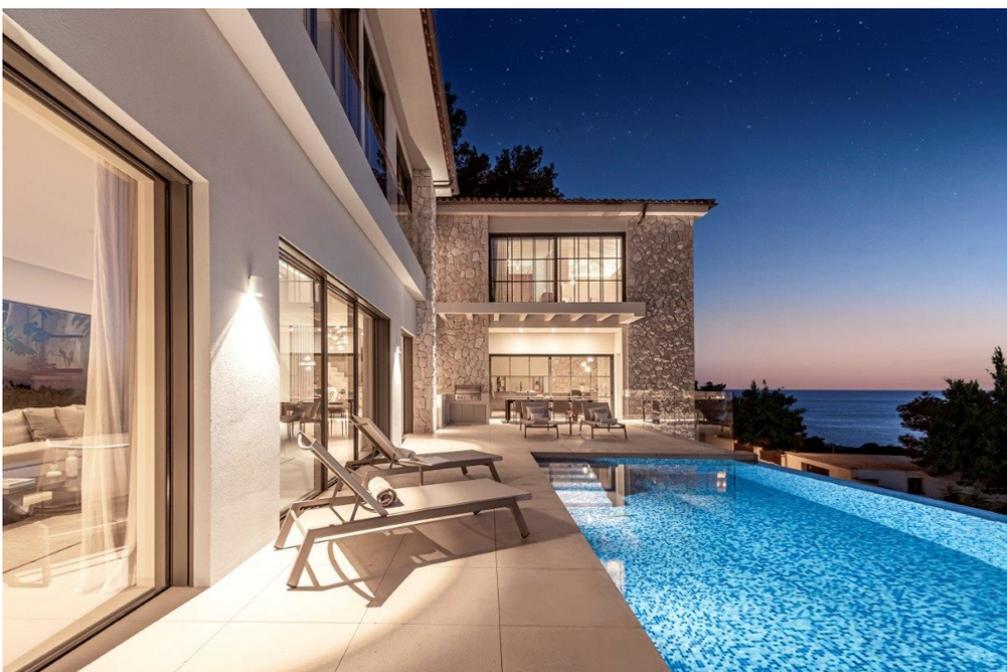
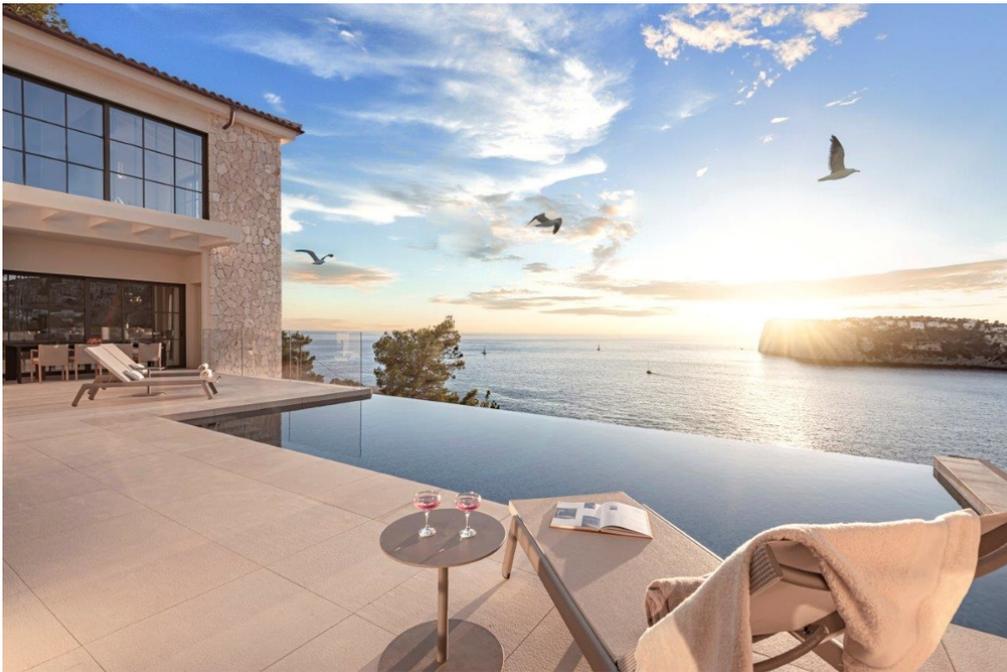
Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## The property



Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## A first impression

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästearpartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Details of amenities

Aufzug  
Infinity Pool  
Sauna  
Gym  
Gästeapartment  
Gaskamin  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage warm/kalt  
Steinböden  
Garage für 4 Fahrzeuge

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## All about the location

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

Property ID: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)