

Calvia – Südwest

Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

Property ID: 3441



PURCHASE PRICE: 895.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 170 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 470 m²

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

At a glance

Property ID	3441	Purchase Price	895.000 EUR
Living Space	ca. 170 m²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	4	Usable Space	ca. 193 m²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	3		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Electric

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

The property



Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

A first impression

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Details of amenities

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

All about the location

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

Property ID: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com