

Palmanova – Südwest

Neubauprojekt: Moderne Wohnung in Strandnähe

Property ID: 1923



PURCHASE PRICE: 696.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 69,17 m² • ROOMS: 4

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

At a glance

Property ID	1923
Living Space	ca. 69,17 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2025
Type of parking	1 x Other

Purchase Price	696.000 EUR
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 97 m ²
Equipment	Swimming pool, Built-in kitchen, Balcony

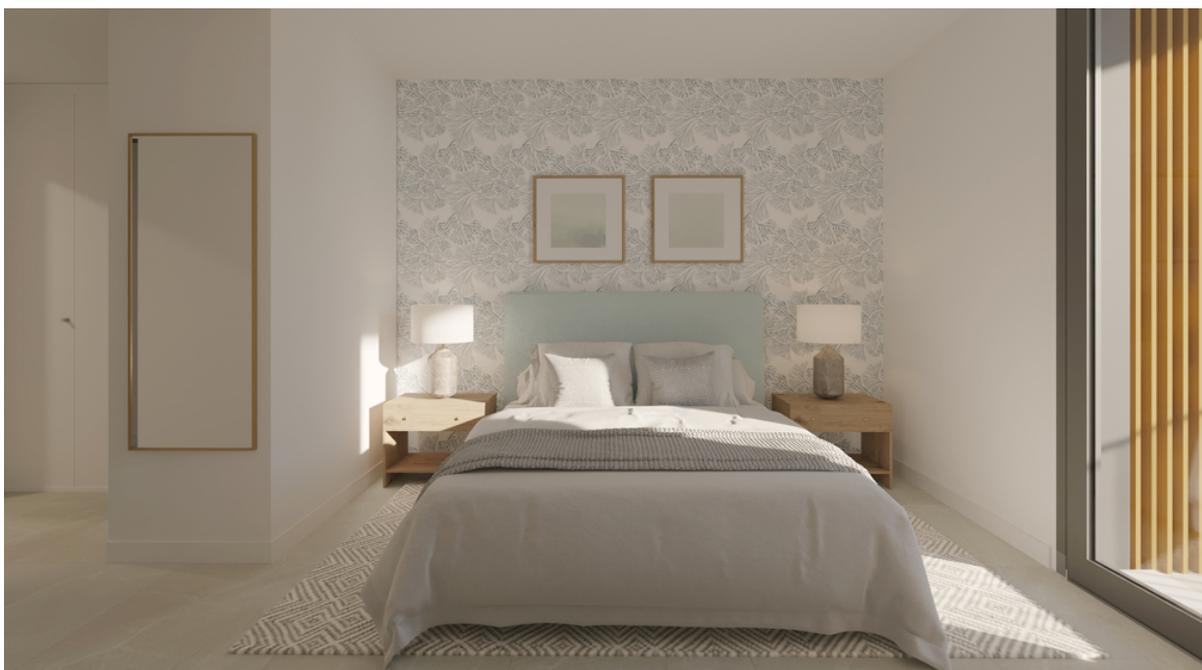
Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

The property



Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

A first impression

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m² und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m². Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Details of amenities

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

All about the location

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Other information

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

Property ID: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com