

Paguera – Südwest

Appartement ensoleillé au dernier étage dans une résidence calme avec piscine

Property ID: 1973



PURCHASE PRICE: 339.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 3

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

At a glance

Property ID	1973
Living Space	ca. 83 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Other

Purchase Price	339.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 86 m ²
Equipment	Guest WC, Swimming pool, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Energy Data

Energy certificate
valid until

09.04.2034

Energy efficiency
class

G

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



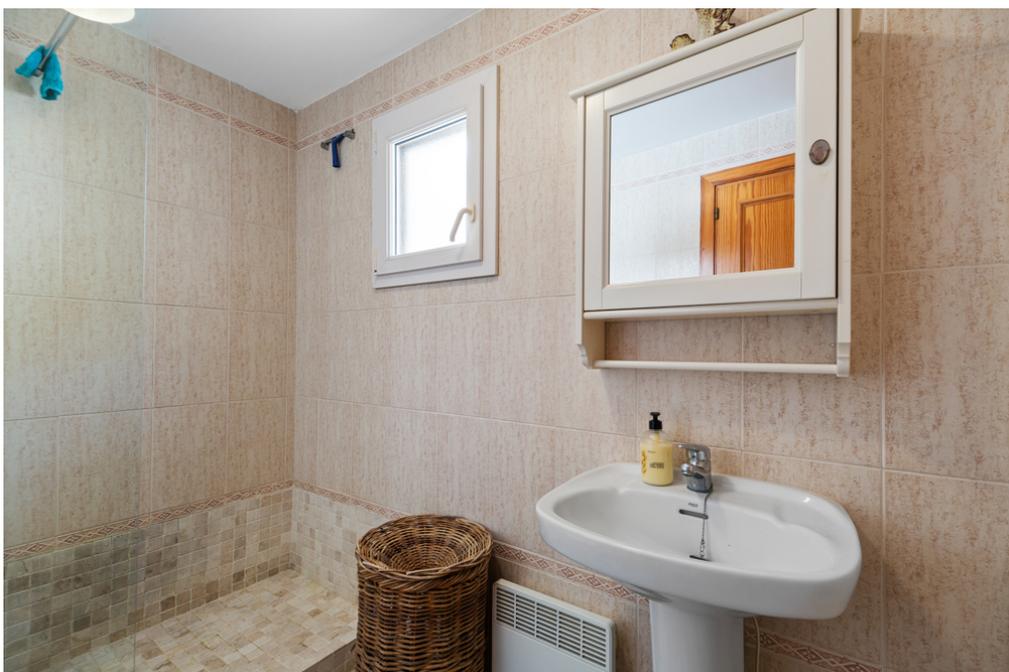
Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

The property



Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

A first impression

Ce bel appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble et est facilement accessible par ascenseur. L'appartement dispose de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains avec douche ainsi que d'une cuisine avec buanderie, d'un salon avec coin repas, d'un WC visiteurs et d'un petit balcon. L'appartement est situé au calme, face à la forêt. L'appartement est meublé, bien entretenu et prêt à être occupé immédiatement. L'appartement dispose de sa propre place de parking. Il est à quelques minutes à pied du Bulevar de Paguera.

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Other information

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ($\geq 8\%$, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Les coûts de la consommation d'eau propre sont inclus dans les frais de propriété ! La communauté des propriétaires se compose de propriétaires espagnols, allemands et anglais ; certains appartements sont loués en permanence, mais la plupart ne sont utilisés que par les propriétaires eux-mêmes pour leurs vacances. Autres charges courantes : Frais d'immeuble : 205,00 € (par mois, y compris la part de parking) Taxe foncière appartement : 327,89 € (par an) Taxe foncière parking : 11,96 € (Annuel) Taxe d'ordures ménagères : 146,10 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, Internet, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 260,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

Property ID: 1973 - 07160 Paguera – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com