

El Toro – Südwest

# Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovación completa

*Property ID: 3432*



**PURCHASE PRICE: 1.890.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 206 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 618 m<sup>2</sup>**

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## At a glance

Property ID	3432
Living Space	ca. 206 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2022

Purchase Price	1.890.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 230 m <sup>2</sup>
Equipment	Swimming pool, Built-in kitchen

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Energy Data

Energy certificate  
valid until

13.07.2032

Energy efficiency  
class

D

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property





Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## The property



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## A first impression

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.



Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Details of amenities

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## All about the location

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Other information

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

Property ID: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)