

Sol de Mallorca – Südwest

Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

Property ID: 3427



PURCHASE PRICE: 3.790.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 345 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.670 m²

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

At a glance

Property ID	3427	Purchase Price	3.790.000 EUR
Living Space	ca. 345 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 420 m ²
Bedrooms	5	Equipment	Swimming pool, Built-in kitchen
Bathrooms	4		
Year of construction	2022		

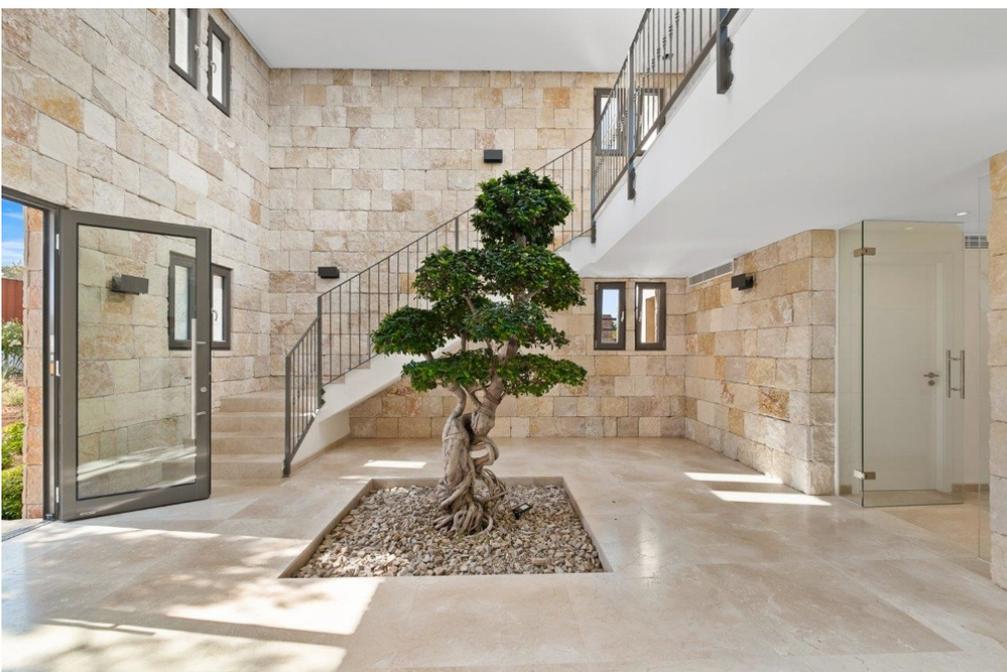
Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

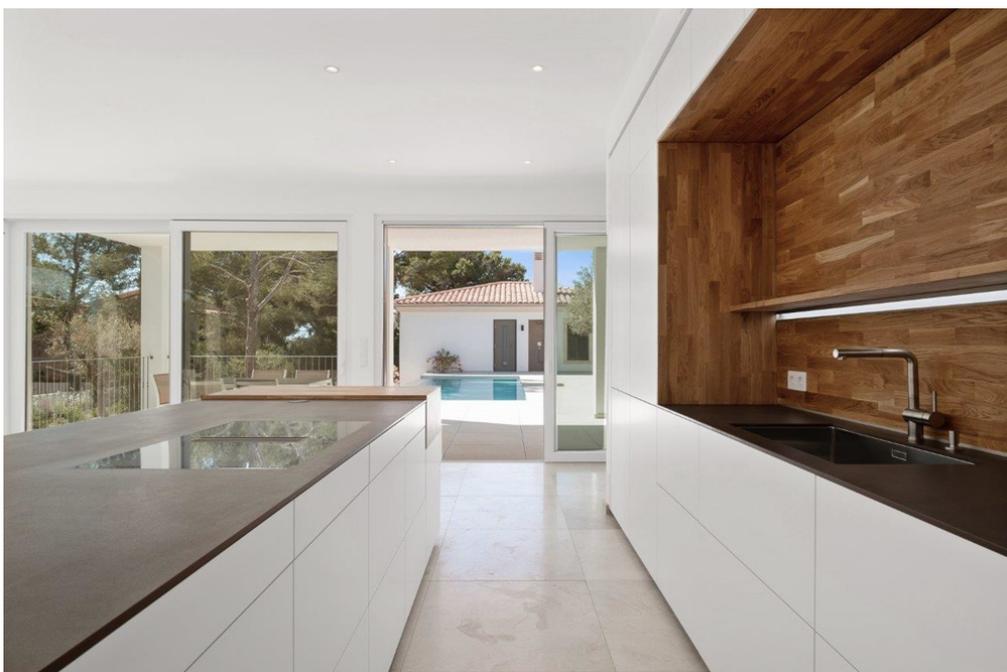
Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



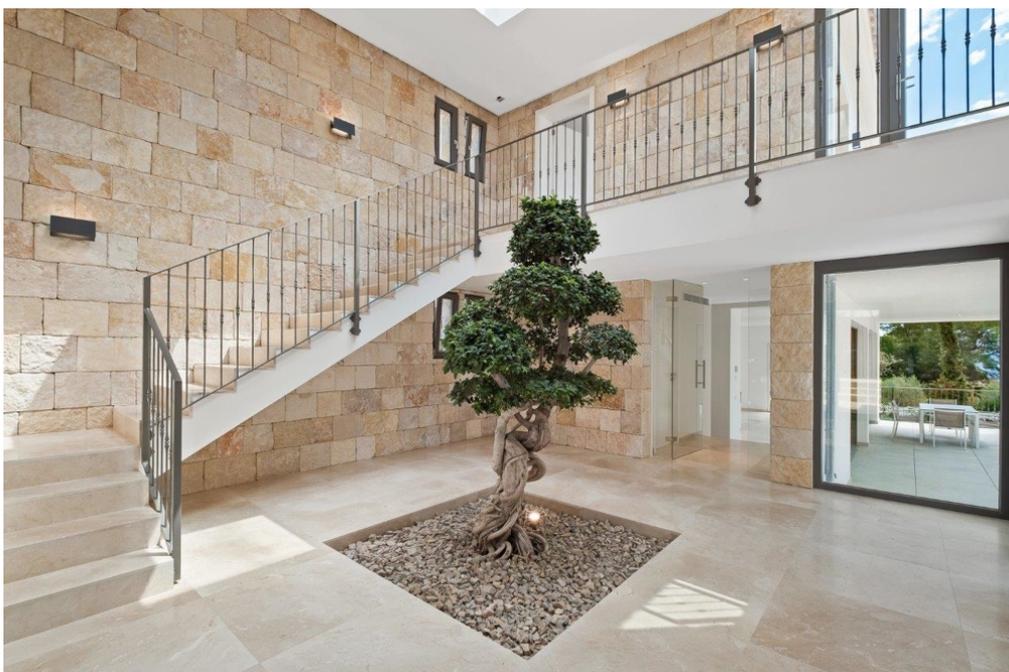
Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



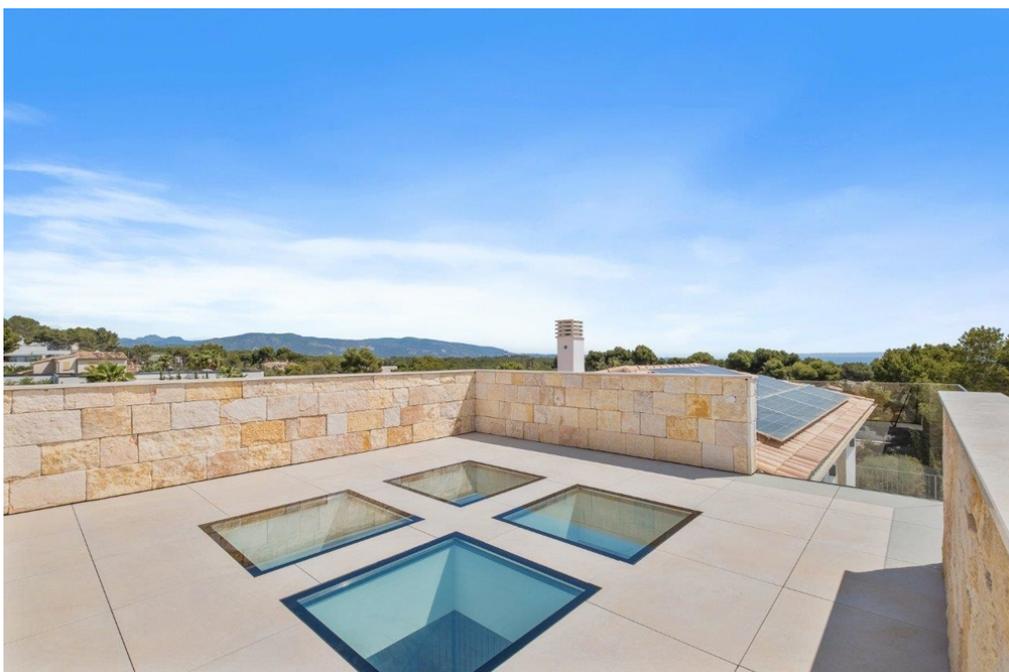
Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



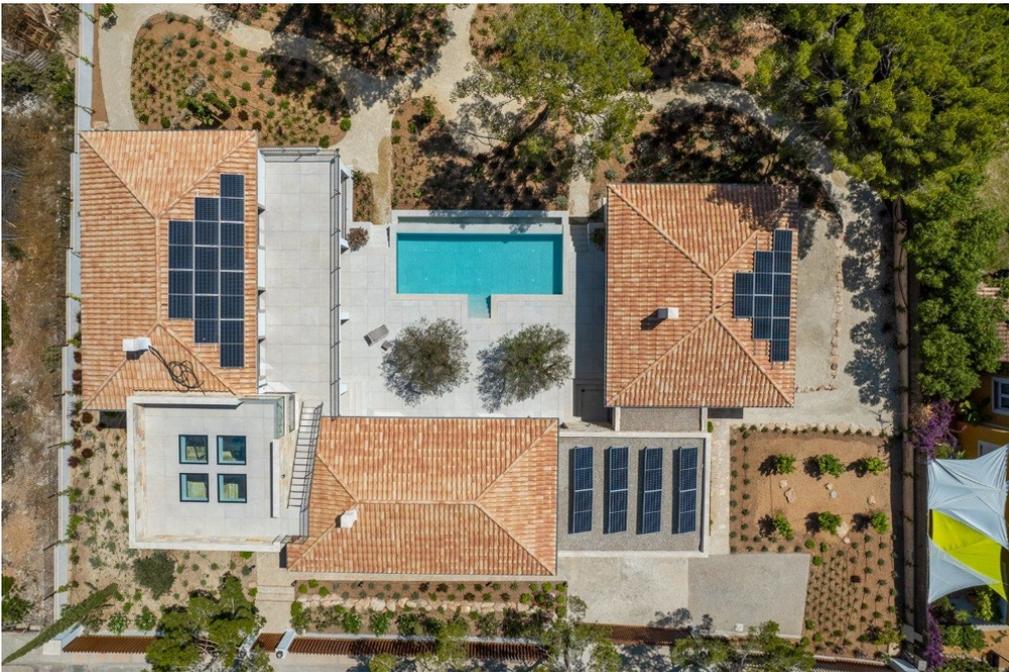
Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property



Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

The property

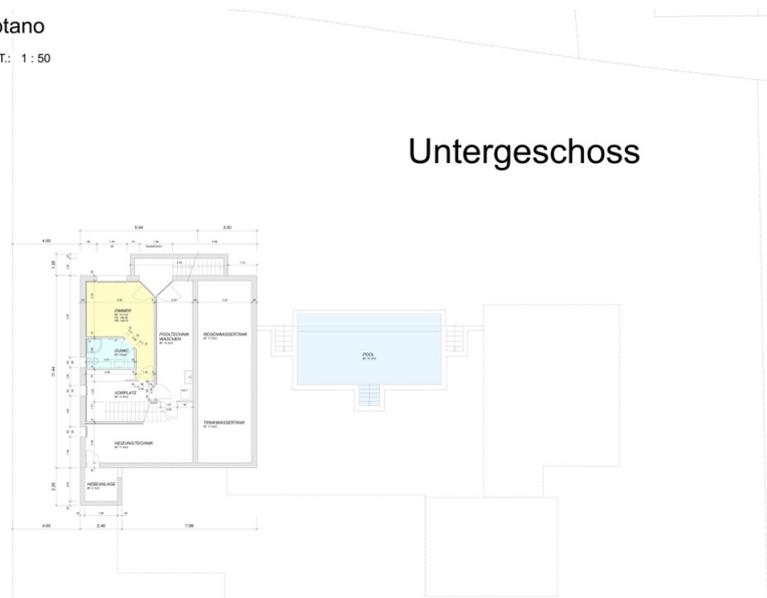


Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Floor plans

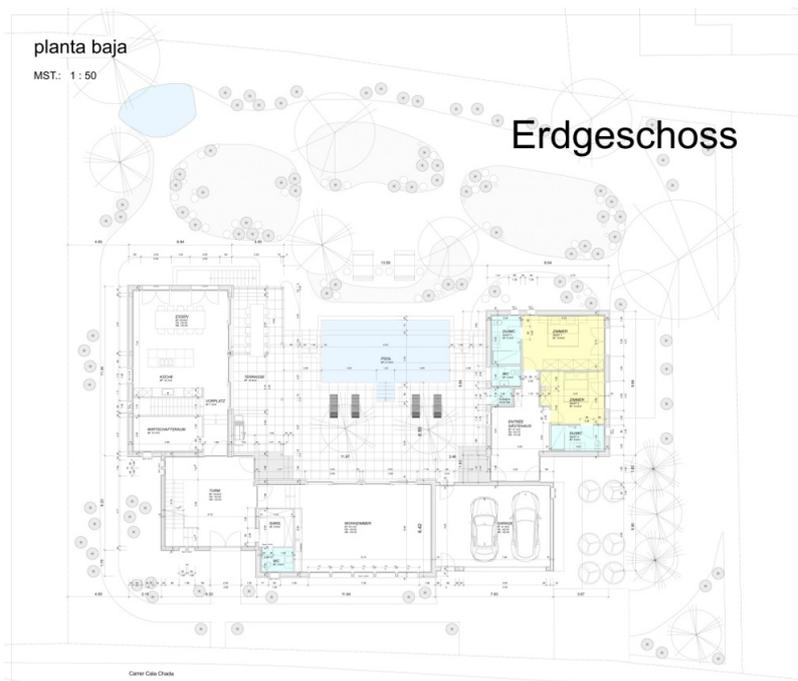
sótano

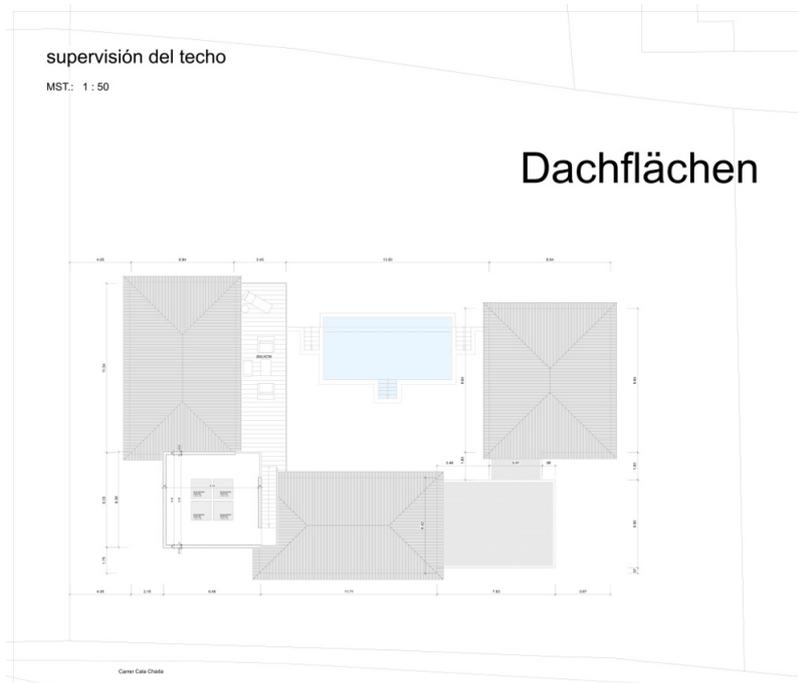
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

A first impression

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Details of amenities

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

All about the location

La propriété se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

Property ID: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com