

Budapest – XII. kerület

# Panorámás lakás nagy terrasszal a XII. kerületben. Bels? wellness központ a ház alatt.

Property ID: HU22439276



**PURCHASE PRICE: 244.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 128 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## At a glance

Property ID	HU22439276	Purchase Price	244.000.000 HUF
Living Space	ca. 128 m <sup>2</sup>	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	3		
Year of construction	2021		

Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property





Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property



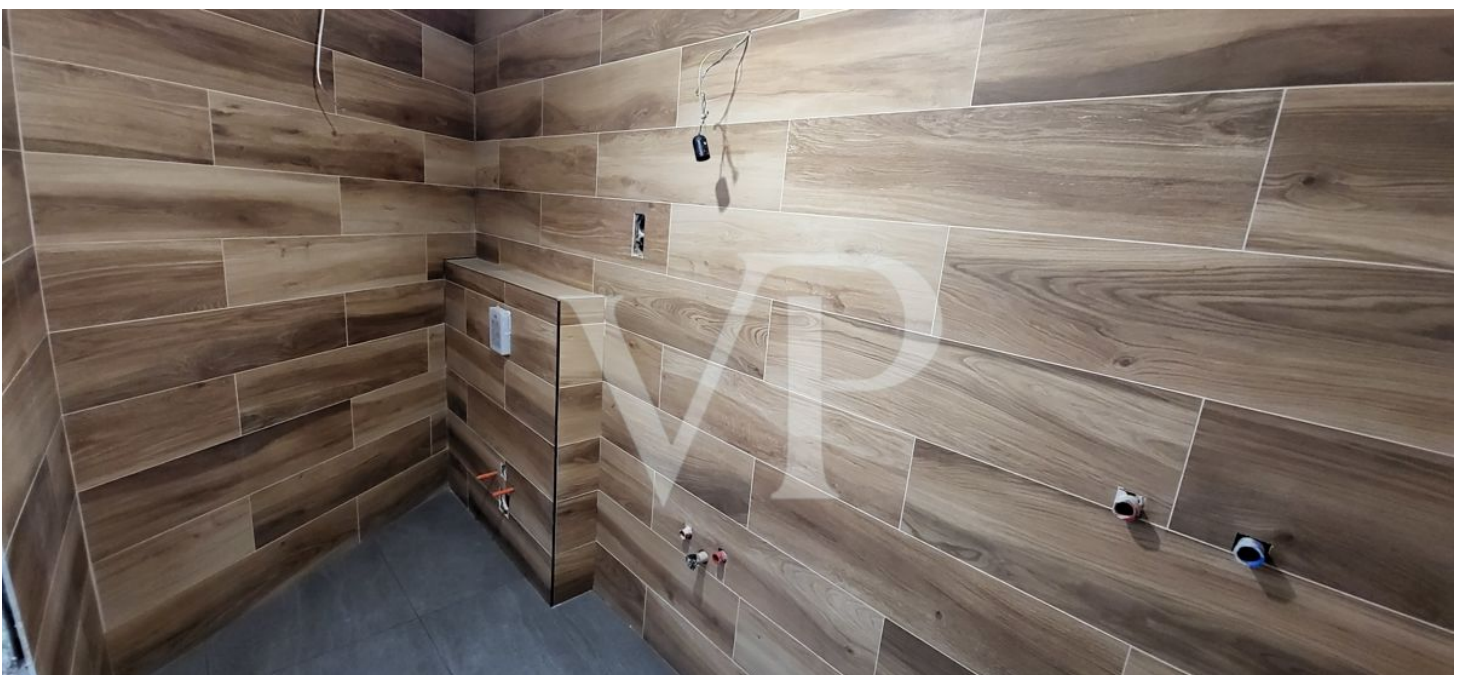
Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property





Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property





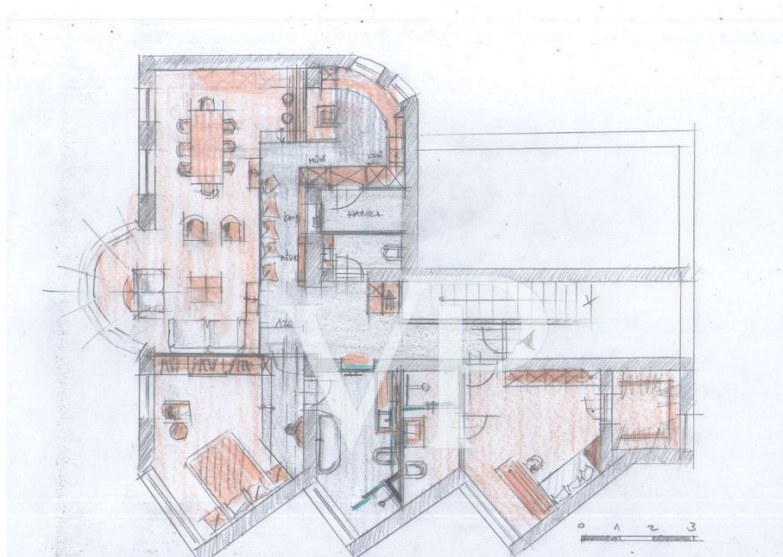
Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A first impression

Panorámás otthon belső wellness központtal és hatalmas terasszal. Ez a 12. kerületi, prémium kivitelezésű ingatlan a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a közeli Frank-hegyre. A lakás az épület középső szintjén található. Mindkét hálószobája saját fürdőszobával rendelkezik. A lakás hatalmas terasza (53 nm) pazar, elvehetetlen panorámával rendelkezik. A lakáshoz tartozik 1 saját garázs. 1 felszíni beálló és 1 tároló is megvásárolható. A wellness részleg 1/3 részben tartozik az ingatlanhoz (osztatlan közös tulajdon), mely megvehető kizárólagos használatra is (ennek ára ebben az esetben 84 millió Ft). A ház alatt helyezkedik el, épületen belül megközelíthető, ellenáramoltatós úszómedencéből és infra- és finn szaunából áll. A társasház lakásai a legmodernebb technológiával kerülnek átadásra: Hitachi - Yutaki hőszivattyús mennyezeti hő- és fűtés került beépítésre. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban állnak rendelkezésre a lakások, részben burkolva. A 3 lakásból álló ingatlan most még egyben is megvehető. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok előtt, de iroda-lakás is kialakítható az épületben. A társasház három lakása röviden: -1-es lakás: több, mint 100 nm kert, nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 kamra, 1 mosdó. Burkolatok itt még választhatók. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély. 304.000.000 Ft -2-es lakás: nappali-étkező-konyha, 2 háló, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz, 2 db erkély 244.000.000 Ft -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély. 328.800.000 Ft A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

Property ID: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)