

Budapest – XII. kerület

# Bels? kétszintes lakás, nagy terasszal a Hegyvidéken

Property ID: HU22439214



PURCHASE PRICE: 311.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## At a glance

Property ID	HU22439214	Purchase Price	311.000.000 HUF
Living Space	ca. 130 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement		
Rooms	4		
Bedrooms	3		

Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## The property



Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## A first impression

TELJES, KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉS Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között egy 4 lakásos társasház felső, félig panorámás szintjén egy NETTO 130 nm-es, belső kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan fényárban úszó lakás. A lakás azon a készültégi fokon van, hogy az új tulajdonosnak már csak azzal kell foglalkoznia, hogy a saját ízlése szerint alakítsa ki a belső design-t. Egyedi BELSŐ KÉTSZINTES: a bejárat egy nagyobb méretű előtérbe nyílik, innen vezet fel a lépcső a nappaliba. Ritka az ilyen elegáns megérkezés. Jó beosztásának köszönhetően tágas terei mellett a amerikai konyhás nappali mellett 3 hálószoba került kialakításra.. A legnagyobb területű, több mint 50 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye, innen nyílik az impozáns méretű 41 nm-es üvegkorlátos részben PANORÁMÁS TERASZ, illetve egy másik 3 nm-es szintén üvegkorlátos erkély. A lakáshoz tartozik egy GARÁZS és egy a házhoz tartozó területen levő KOCSIBEÁLLÓ. a két parkolóhely kötelezően megvásárolandó, ára 13 és 5 millió Ft. Tárolásra egy külön 11,58 nm-es helyiségünk is van. A lakás nettó alapterülete 130 nm, ehhez jön hozzá a terasz, egy kisebb erkély, a tároló, a garázs és az elzárt kábrkolattal ellátott felszíni beálló. 2 050 000 FT-os négyzetméter árral ÚJÉPÍTÉSű minőséget élvezhet az új tulajdonos. A társasház külső felújítása minimál stílusban már elkészült teljes külső dryvit szigeteléssel. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejáratot helyezkedjenek el. A házban még egy lakás megvásárolható, amellyel akár generációk összeköltözése is megoldható. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.



Property ID: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)