

Balatonfüred – Veszprém

Új építés? Luxuslakás karnyújtásnyira a Balatontól

Property ID: HU22439207



PURCHASE PRICE: 580.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4

Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

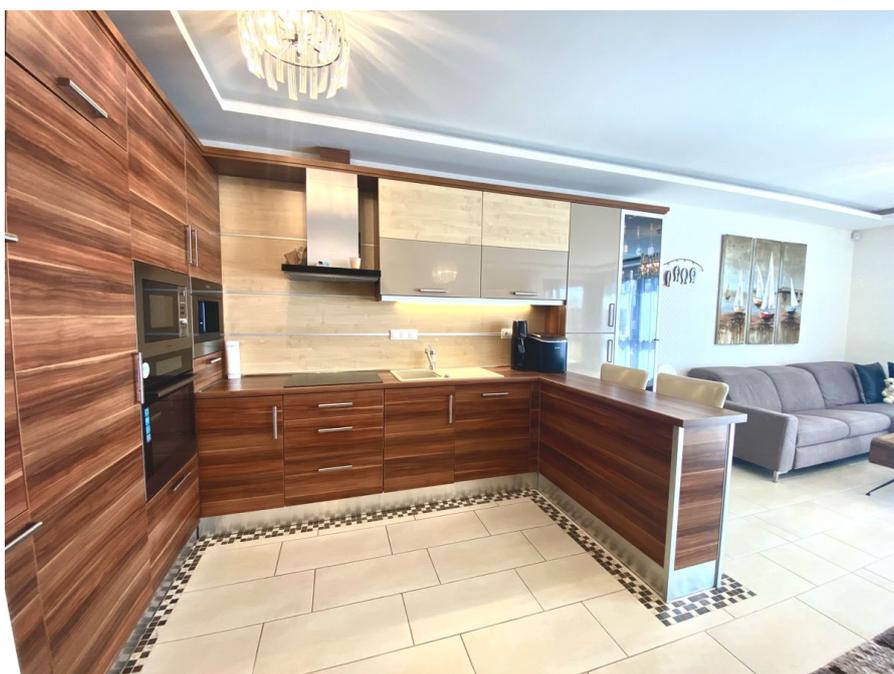
Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

At a glance

Property ID	HU22439207	Purchase Price	580.000.000 HUF
Living Space	ca. 100 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement		
Rooms	4		

Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



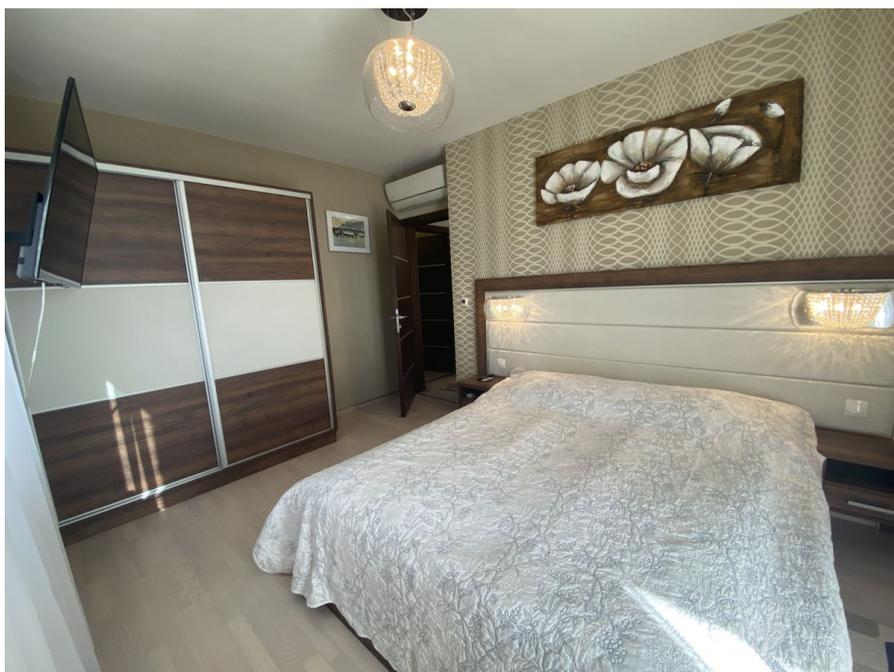
Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



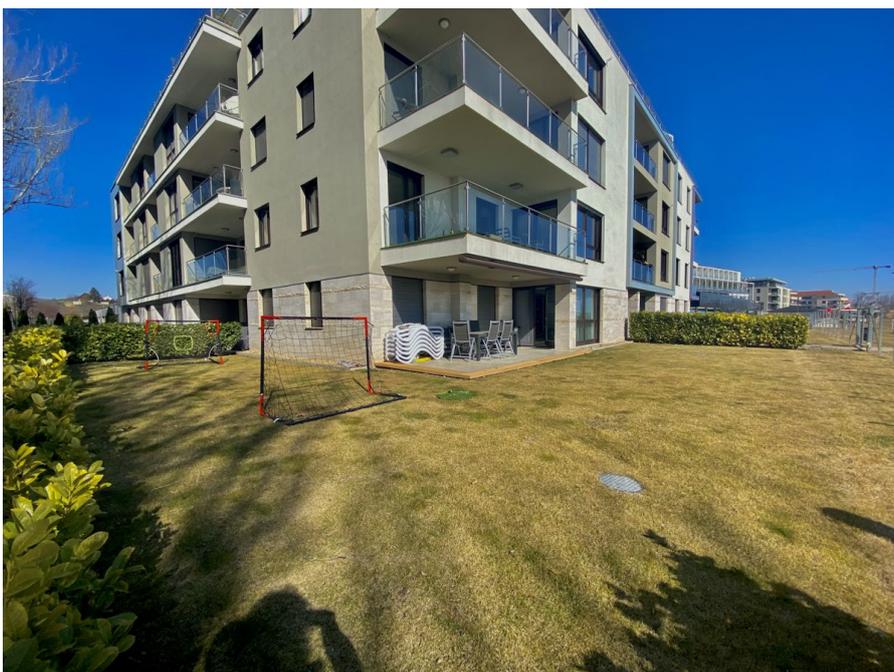
Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

The property



Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

A first impression

Balatonfüreden, közvetlenül a tó partján eladó egy különleges, saját partszakasszal rendelkező luxuslakás. Kiváló elhelyezkedés: a Tagore sétány közvetlen szomszédságában, a 71-es út alatt. Befektetésnek is remek választás, egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak! A prémium lakóparkban elhelyezkedő, földszinti ingatlan napfényáradatban úszik, reggelenként ébredés után a Balaton látványa tárul elénk. Elrendezés: - amerikai konyhás nappali étkezővel, - három hálószoba, - két zuhanyzós fürdőszoba, két vendég WC, - előszoba-folyosó, - két teremgarázs-beállóhely illetve tágas tároló. A 12 nm-es, elektromos árnyékolóval ellátott terasz a gondozott és parkosított udvarra és a Balatonra néz. A lakás bútorozottan eladó, azok a vételár részét képezik. A épületegyüttesen belül teremgarázs, medence, kerékpártároló, wellness-részleg (szauna, öltöző), gépesített kondi-terem található. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hőtés-fűtés, automata redőny a szobák nyílászáróin. A közös költség 63.200 Ft. Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 100 m² alapterület + 18 m²-es terasz, saját 200 m²-es kertkapcsolat - Előtér, 3 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, terasz - Fancoil mennyezet és padló hőtés – fűtésn - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Elektromos redőny minden nyílászáron - Alacsony üzemeltetési költségek („A” energiaosztály) - Parkosított kert - 2 személykocsinak mélygarázs - Lift és beltéri közös használatú medence Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

Property ID: HU22439207 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com