

Budapest – XII. kerület

Új építés? minőség, belső két szinten a Hegyvidéken

Property ID: HU21439175



PURCHASE PRICE: 243.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 225 m²

Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

At a glance

Property ID	HU21439175	Purchase Price	243.000.000 HUF
Living Space	ca. 225 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement		
Bedrooms	5		

Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

The property



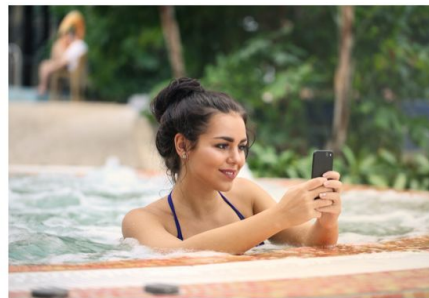
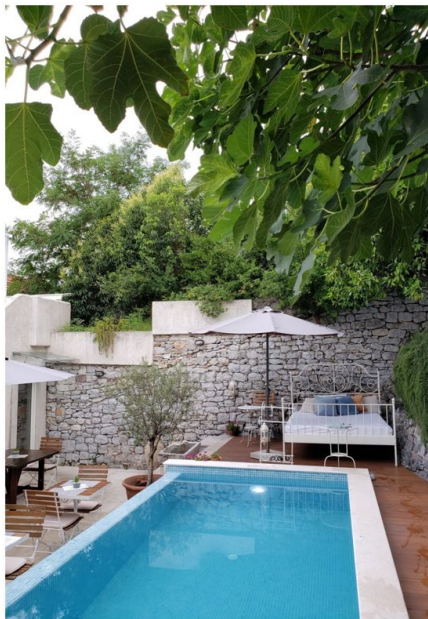
Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

A first impression

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház 1. emeletén, egy nettó 179 nm-es, belső kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan világos lakás. Ehhez az alapterülethez tartozik még pluszban egy saját kertrész, egy 15 nm-es terasz és egy másik, szintén 15 nm-es terasz, valamint egy 7 nm-es tároló egy garázs és egy zárt felszíni beálló. A hegy terepviszonyai miatt a lakás földszinti bejárattal. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső designt, de akár az elrendezést is. Jó beosztásának köszönhetően a lakás tágas terei mellett 5+ 2 fél szoba kapott helyet. A legnagyobb területű, több mint 58,5 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye. Az intimé varázsolható kis kertrészen akár egy saját kültéri jacuzzit is kiépíthetünk, így egyszerre válhat lakásunk a feltöltődés, a pihenés helyévé. A lakás kialakítása megengedi, hogy egy nagyobb és egy kisebb lakásra osszuk, ami akár két generációnak, irodának, rendelésnek is hasznosíthatunk. Óriási előnye, hogy jogilag is külön egységként, külön albetéten vannak nyilvántartva. Jelen készültségi fokán a Vevőknek már csak a burkolat, a fürdőszoba és konyhabútorok saját ízlés szerinti kialakítása van hátra. Egyeztetéssel ezt akár a Beruházó is befejezi vagy saját emberekkel is megtörténhet. A társasház külső felújítása minimál stílusban történt teljes külső dryvit szigeteléssel. A társasházban eladó még egy 3 hálószobás, fényárban úszó lakás tágas Nappali/konyhával a hozzátartozó nagy terasszal. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejárattal helyezkedjenek el. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

Property ID: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com