

Budapest – III. kerület

# Ikerház Aranyhegyen panorámamedencével

Property ID: HU21439173



PURCHASE PRICE: 180.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 341 m<sup>2</sup>

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

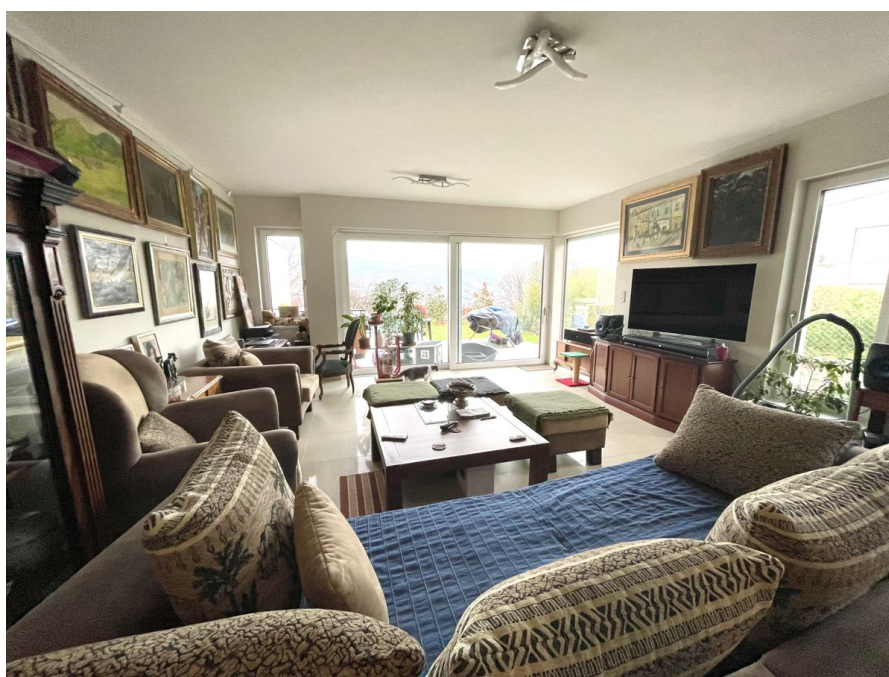
## At a glance

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID          | HU21439173                   |
| Living Space         | ca. 120 m²                   |
| Available from       | According to the arrangement |
| Rooms                | 4                            |
| Bathrooms            | 2                            |
| Year of construction | 2021                         |

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Purchase Price | 180.000.000 HUF                  |
| Usable Space   | ca. 0 m²                         |
| Equipment      | Terrace, Guest WC, Swimming pool |

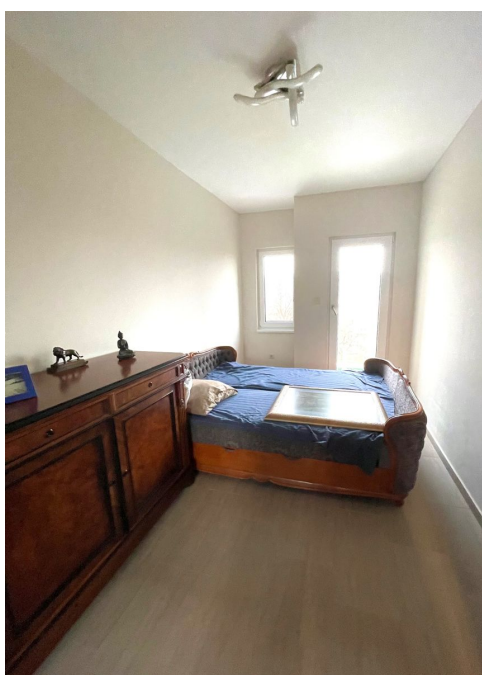
Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



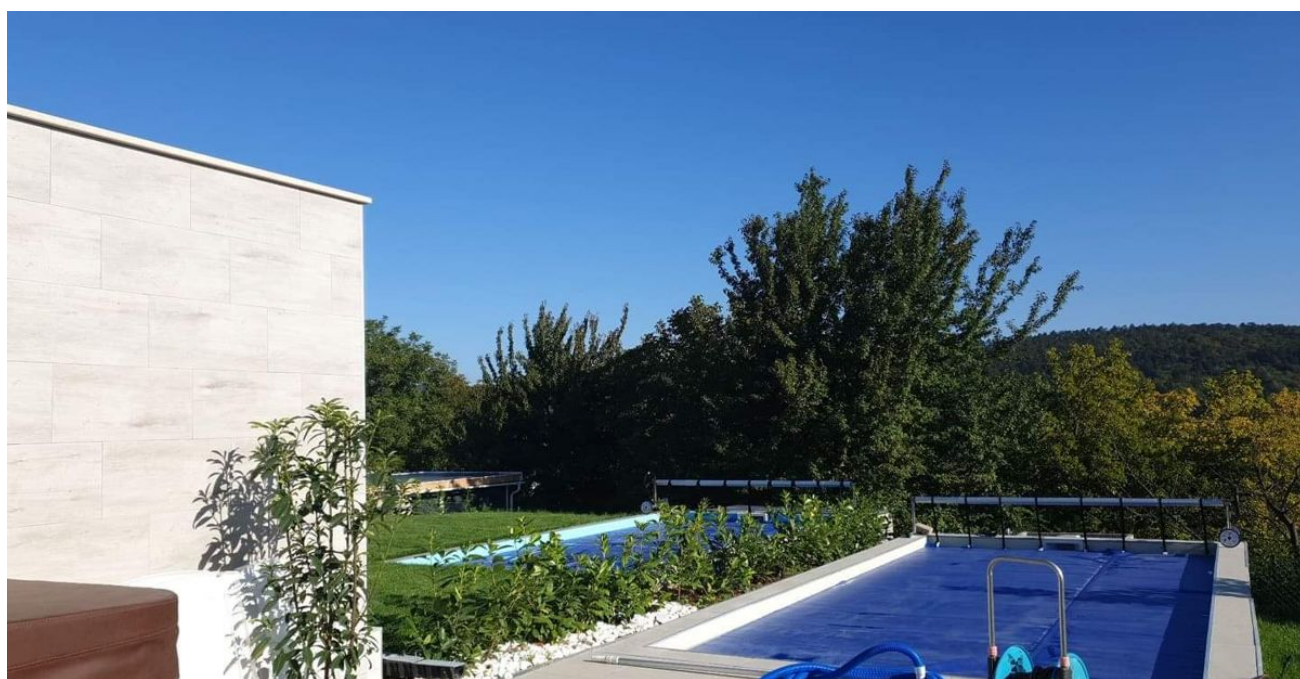
Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



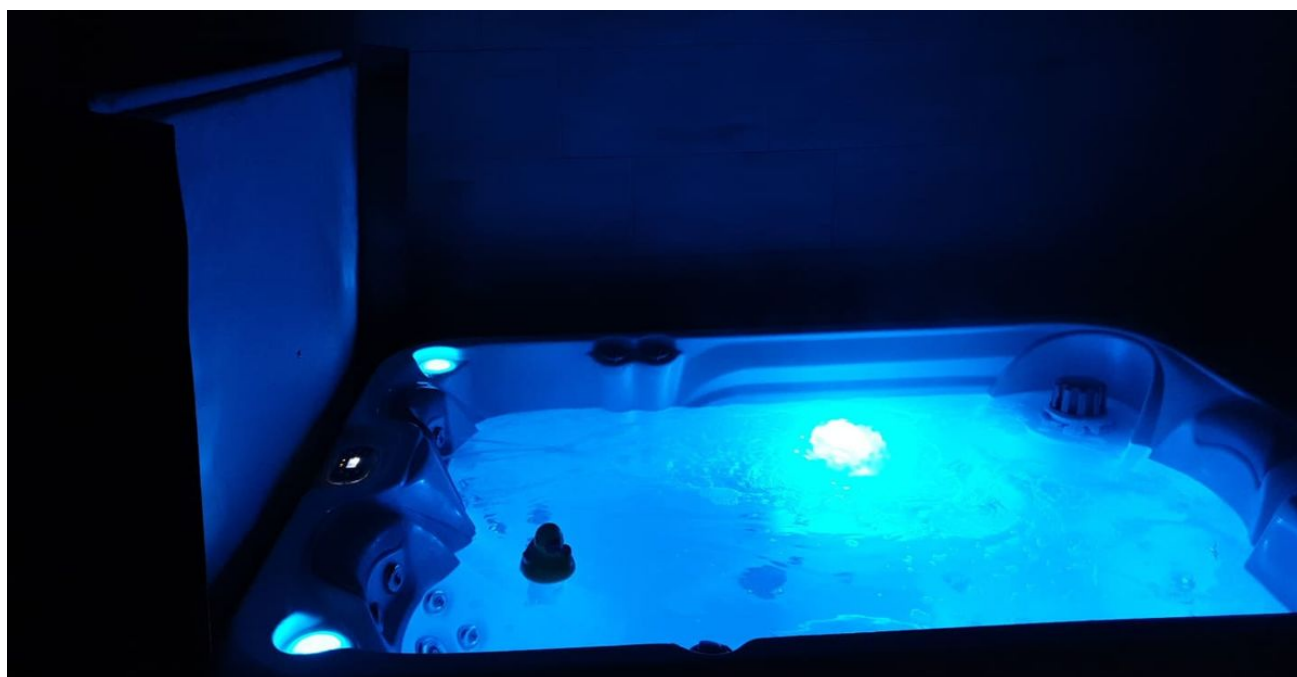
Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## The property



Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## A first impression

Igazi különlegesség egy panorámamedence Aranyhegy tetején, minden évszakban különleges látványt nyújt a hegy lábánál húzódó völgy, legyen az egy nyári naplemente, vagy az első napsugarak egy tavaszi reggelen. A gyönyörű, kertvárosi környezetben elhelyezkedő, minimál stílusú ikerházfél, lépcsőzetes kialakításának köszönhetően fantasztikus örökpanorámát kínál, nem csak a medencéből, hanem az 50 négyzetméteres, egylégtérű nappaliból, és a hálósobákból is. Az ingatlan jellemzői: - Alapterület: nettó 120 nm - 341 nm kizárólagos használatú telekrész - 150 nm hátsó kert gyepszőnyeggel, locsolórendszerrel - Épített, vízforgató medence - Telepített jakuzzi - 70 nm térkövezett sík terület, 2-4 autó parkolására alkalmas - Asztalos által készített konyhabútor, tömör fa bútorlapok, polcok és lépcső Elrendezés: Földszint (Főbejárathoz képes -1. szint) - 50 m2 kertkapcsolatos nappali - 20 m2 terasz jakuzzi kiállással - Panorámás medence - Gépesített konyha (Miele: sütő, tőzhely, elszívó, mosogatógép) - Fürdőszoba zuhanyzóval - Vendégmosdó Emelet (Főbejárathoz képest 0. szint) - Előszoba - Két hálószoba (mindkettő teraszos és panorámás) - Fürdőszoba + wc külön helyiségben - Egy beállós garázs, amely műszakilag úgy lett kialakítva (fűtés, ablak, burkolatok, világítás), hogy a kapu teraszajtóra történő cseréjével azonnal hálósobaként funkcionálható.

Property ID: HU21439173 - 1037 Budapest – III. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)