

Budapest – VI. kerület

#464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Property ID: HU25439506



PURCHASE PRICE: 380.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 99,83 m² • ROOMS: 2

Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

At a glance

Property ID	HU25439506	Purchase Price	380.000.000 HUF
Living Space	ca. 99,83 m ²	Condition of property	Renovated
Rooms	2	Equipment	Guest WC, Garden / shared use
Bedrooms	1		
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		

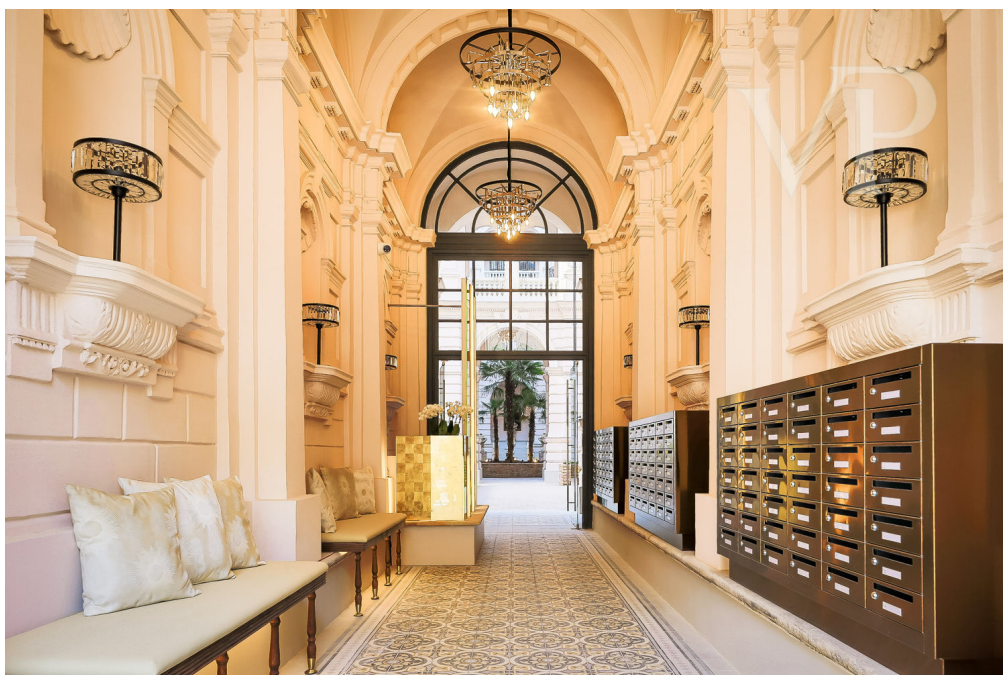
Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



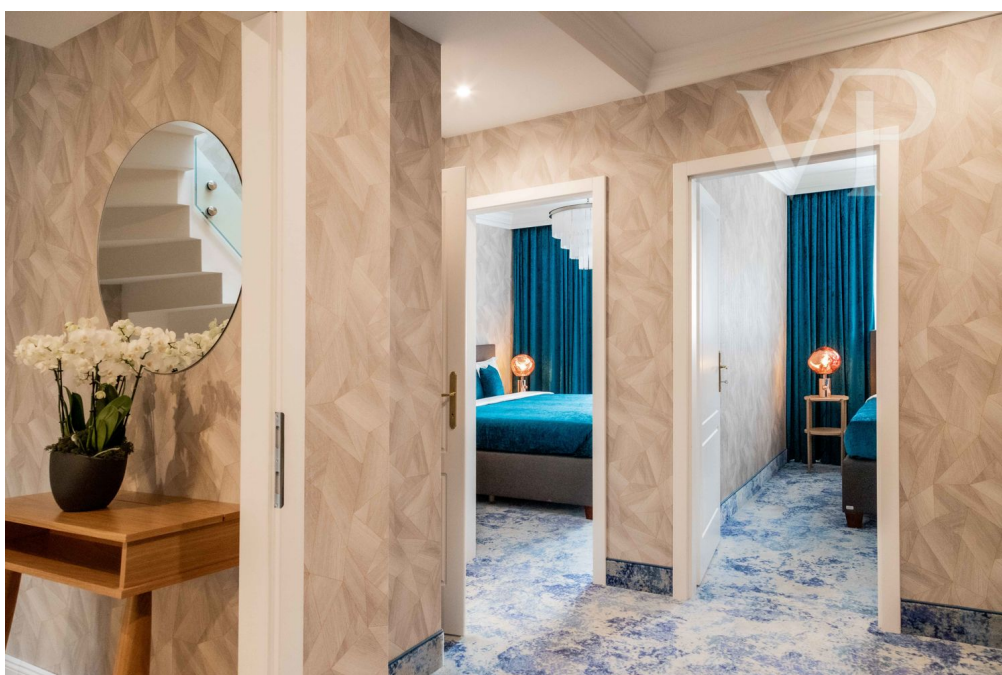
Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

The property



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m ²
2.	Gardrób	0,85	m ²
3.	Szoba	25,73	m ²
4.	Wc	1,72	m ²
5.	Házt. helyiség	2,23	m ²
6.	Fürdő	7,41	m ²
7.	Lépcső	3,70	m ²
8.	Terasz	3,29	m ²
9.	Nappali	24,19	m ²
10.	Fürdő	5,25	m ²
11.	Konyha -étkező	22,25	m ²

összes hasznos alapterület: 99,83 m²

összes nettó alapterület: 103,67 m²

terasz terület: 3,29 m²



Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

A first impression

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

Property ID: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com