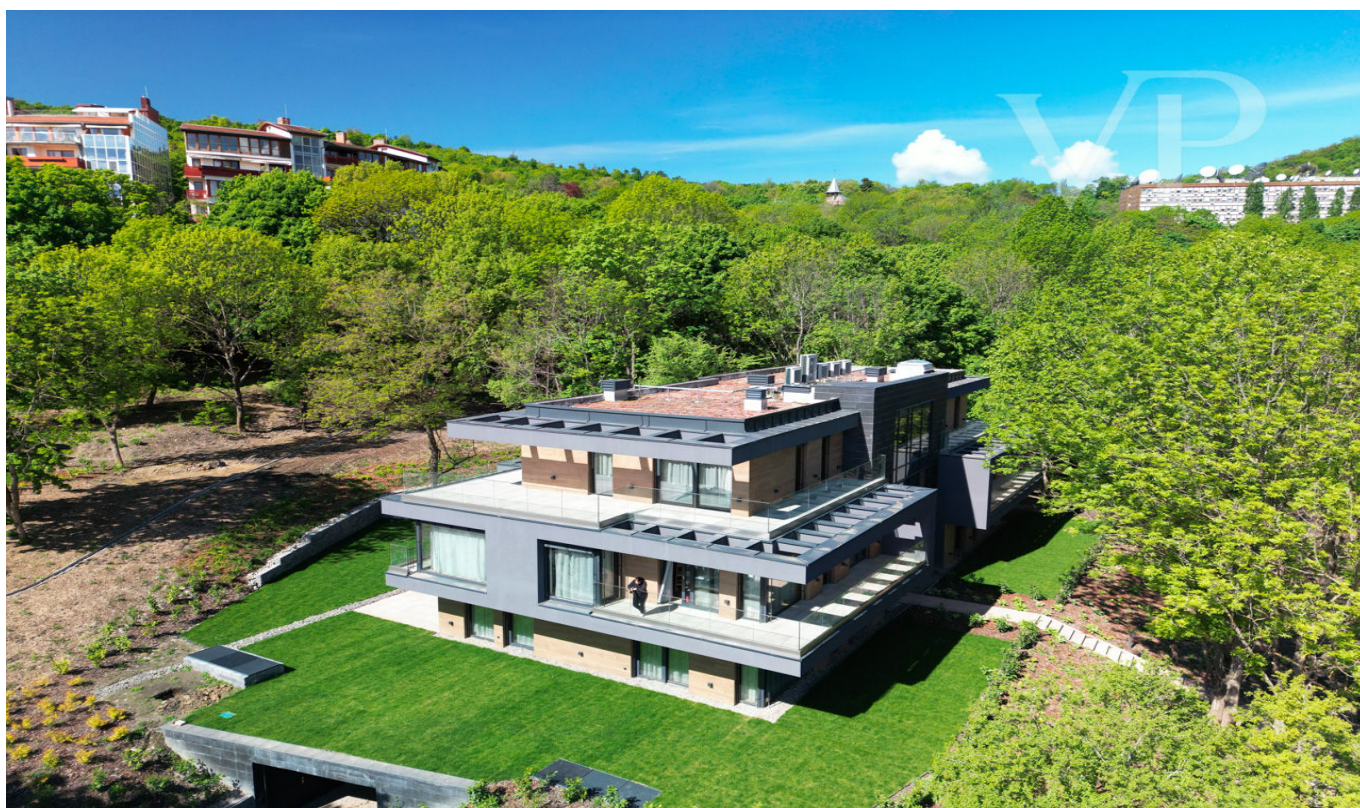


Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus penthouse a II. kerületben.

Property ID: HU25439501



PURCHASE PRICE: 730.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 143 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## At a glance

Property ID	HU25439501	Purchase Price	730.000.000 HUF
Living Space	ca. 143 m <sup>2</sup>		
Rooms	4		
Bedrooms	3		



Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property





Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

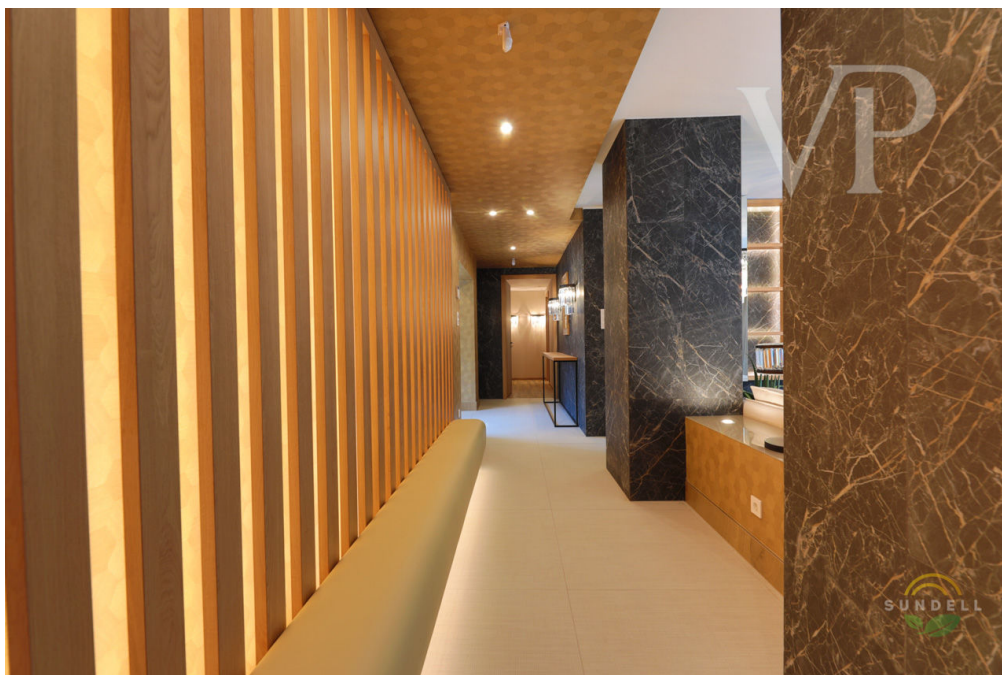
## The property





Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property



Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property





Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

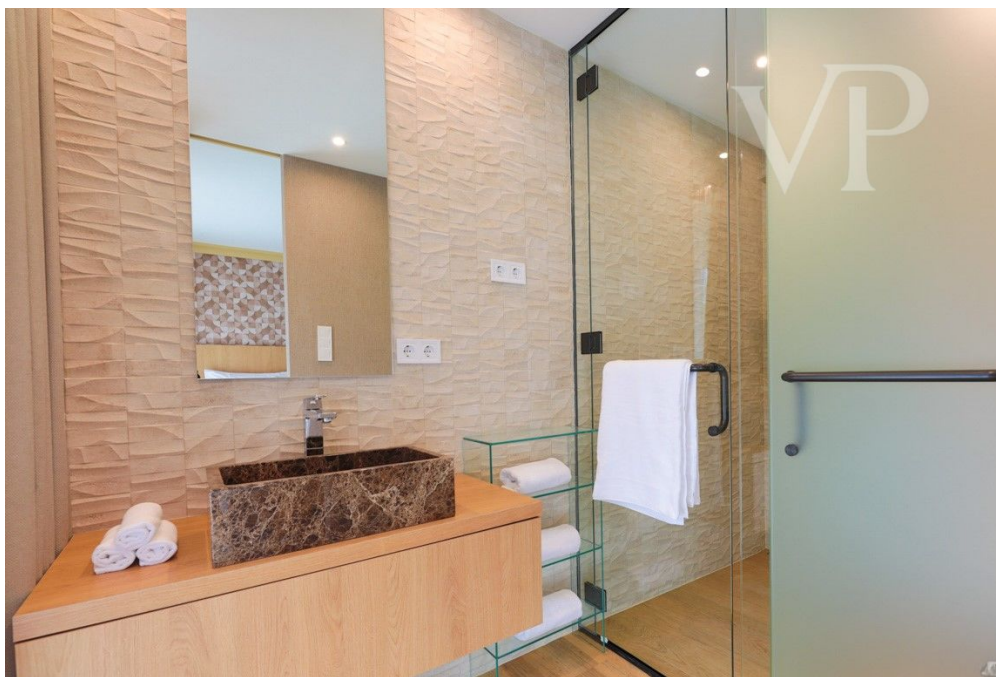
## The property





Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property



### B4 lakás

01	Előtér	4,57
02	Gardrób	1,83
03	Közlekedő	4,68
04	Mosókonyha	5,71
05	Fürdő	12,01
06	Szoba	12,28
07	Gardrób	8,48
08	Szoba	11,71
09	Fürdő	6,12
10	Közlekedő	12,09
11	Nappali	21,34
12	Étkező	22,91
13	Konyha	11,72
14	Konyha	3,77
15	Wc	3,65
<b>Össz.:</b>		<b>142,87</b>

16	Terasz	155,34
17	Lift előtér	10,05

Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## A first impression

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyén. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos project műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel mekkortetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.



Property ID: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)