

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakások a Normafa közelében.

Property ID: HU24439492



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



C04



01. Előszoba / Vestibule	5,70 m <sup>2</sup>
02. Háztartási h. / Domestic room	2,25 m <sup>2</sup>
03. Fürdőszoba / Bathroom	2,99 m <sup>2</sup>
04. Konyha / Kitchen	10,38 m <sup>2</sup>
05. Étkező / Diner	14,95 m <sup>2</sup>
06. Nappali / Living room	19,34 m <sup>2</sup>
07. Közlekedő / Corridor	2,45 m <sup>2</sup>
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,43 m <sup>2</sup>
09. Szoba / Bedroom	16,04 m <sup>2</sup>
10. Szoba / Bedroom	13,20 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület / Total net area	92,73 m <sup>2</sup>
11. Terasz / Terrace	17,48 m <sup>2</sup>
12. Terasz / Terrace	29,10 m <sup>2</sup>
13. Erkély / Balcony	1,68 m <sup>2</sup>
14. Erkély / Balcony	1,68 m <sup>2</sup>
15. Terasz / Terrace	4,37 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés csak illusztráció. A meglévő állapotok alapján.

LIVING SPACE: ca. 92,73 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## At a glance

Property ID	HU24439492	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 92,73 m <sup>2</sup>		
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A first impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Property ID: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)