

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások a Normafa közelében.

Property ID: HU24439490



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



C02



01. Előszoba / Vestibule	7,18 m ²
02. WC / Toilet	2,59 m ²
03. Kamra / Larder	1,86 m ²
04. Konyha / Kitchen	11,22 m ²
05. Étkező / Diner	14,83 m ²
06. Nappali / Living room	24,89 m ²
07. Közlekedő / Corridor	6,89 m ²
08. Háztartási h. / Domestic room	3,94 m ²
09. Gardrób / Garderobe	4,90 m ²
10. Fürdőszoba / Bathroom	4,35 m ²
11. Szoba / Bedroom	16,86 m ²
12. Szoba / Bedroom	12,03 m ²
13. Szoba / Bedroom	16,47 m ²
14. Közlekedő / Corridor	3,43 m ²
15. Szoba / Bedroom	13,35 m ²
Nettó alapterület / Total net area	144,79 m ²
16. Terasz / Terrace	121,46 m ²



The given data are only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A tényleges berendezés és a bútorok a megvalósított állapotoktól eltérhetnek.

LIVING SPACE: ca. 144,79 m² • ROOMS: 4

Property ID: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

At a glance

Property ID	HU24439490	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 144,79 m ²		
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

Property ID: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

A first impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Property ID: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com