

Fonyód

# Építési project Fonyódon, 100 méterre a Balatontól.

Property ID: HU24439485



PURCHASE PRICE: 385.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 947 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 2.013 m<sup>2</sup>

Property ID: HU24439485 - 8640 Fonyód

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439485 - 8640 Fonyód

## At a glance

Property ID	HU24439485	Purchase Price	385.000.000 HUF
Living Space	ca. 947 m <sup>2</sup>		

Property ID: HU24439485 - 8640 Fonyód

## The property



Property ID: HU24439485 - 8640 Fonyód

## A first impression

100 méterre a Balatontól! Eladásra kínálunk Fonyódon egy exkluzív projektet, amely egy régi üdülő épületegyüttes átalakítását tartalmazza modern, zöld és gazdaságos lakásokká. A vízparttól 100 méterre található több mint 2000 négyzetméteres telken egy L alakú, kétszárnyú, 1970-ben épült üdülőkomplexum, mely a beruházást követően akár 940 négyzetméter hasznos terület értékesítését rejti magában. Megvalósíthatósági és kivitelezési tervek apartmanok létesítését tartalmazzák, társasházi formában. A jelenleg is meglévő 2 épületszárnyból álló komplexumban az átalakítás során 18 lakást lehet kialakítani (melyből 9 földszinti és kertkapcsolatos), melyek egységenként 40-60 nm-esek. Az egyik épületszárny adottságait figyelembe véve az abban épülő ingatlanok galériázhatók. Erre könnyűszerkezetes ráépítéssel további apartmanok kialakítása lehetséges, valamint egy közös panoráma tetőterasz is, mely emelné a komplexum színvonalát. Amennyiben a jelenlegi tulajdonos elképzeléseit szeretné megvalósítani, a tervdokumentáció is az ár részét képezi. Az elkészített tervek modern, letisztult stílusúak, amelyek vonzzák a prémium kategóriás bérlőket, vevőket. A jelenleg rendelkezésre álló tervek alapján 18 elegáns, kényelmes lakás megépítésének lehetősége rejlik a projektben, de módosítható. Eladási ár: 385.000.000 Ft + Áfa (27%)

Property ID: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)