

Budapest – XII. kerület

## Luxuslakások közel a Normafához.

Property ID: HU24439479



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



B-03



01. Előszoba / Vestibule	5,08 m <sup>2</sup>
02. Háztartási h. / Domestic room	2,12 m <sup>2</sup>
03. Gardrób / Garderobe	2,71 m <sup>2</sup>
04. Kamra / Larder	1,78 m <sup>2</sup>
05. Fürdőszoba / Bathroom	4,95 m <sup>2</sup>
06. Közlekedő / Corridor	4,35 m <sup>2</sup>
07. Fürdőszoba / Bathroom	3,80 m <sup>2</sup>
08. Szoba / Bedroom	12,75 m <sup>2</sup>
09. Szoba / Bedroom	10,20 m <sup>2</sup>
10. Konyha / Kitchen	10,10 m <sup>2</sup>
11. Étkező / Diner	14,77 m <sup>2</sup>
12. Nappali / Living room	26,95 m <sup>2</sup>
13. Dolgozó / Study	12,12 m <sup>2</sup>
Nettó alapterület/ Total net area	111,68 m <sup>2</sup>
14. Terasz / Terrace	17,31 m <sup>2</sup>
15. Terasz / Terrace	19,10 m <sup>2</sup>
16. Erkély / Balcony	3,36 m <sup>2</sup>
17. Erkély / Balcony	1,71 m <sup>2</sup>
18. Erkély / Balcony	1,71 m <sup>2</sup>



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A berendezés csak illusztráció, a megegyező ábrák alapján nem jelölhető.

LIVING SPACE: ca. 111,68 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

## At a glance

Property ID	HU24439479	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 111,68 m <sup>2</sup>		
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

Property ID: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A first impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Property ID: HU24439479 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)