

Budapest – XII. kerület

Luxus Ikaások közel a Normafához

Property ID: HU24439478



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



B-02



01. Előszoba / Vestibule	7,00 m ²
02. WC / Toilet	2,11 m ²
03. Kamra / Larder	2,14 m ²
04. Konyha / Kitchen	11,89 m ²
05. Étkező / Diner	14,99 m ²
06. Nappali / Living room	26,12 m ²
07. Közlekedő / Corridor	8,45 m ²
08. Háztartási h. / Domestic room	3,70 m ²
09. Fürdőszoba / Bathroom	5,51 m ²
10. Fürdőszoba / Bathroom	4,51 m ²
11. Szoba / Bedroom	16,74 m ²
12. Gardrób / Garderobe	8,73 m ²
13. Szoba / Bedroom	17,62 m ²
14. Szoba / Bedroom	8,61 m ²
15. Szoba / Bedroom	8,53 m ²
Nettó alapterület/ Total net area	146,65 m ²
16. Terasz / Terrace	53,11 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztrációk.

LIVING SPACE: ca. 146,65 m² • ROOMS: 5

Property ID: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

At a glance

Property ID	HU24439478	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 146,65 m ²		
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		

Property ID: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

A first impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázsron keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Property ID: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com