

Budapest – XII. kerület

Luxus lakás közel a Normafához

Property ID: HU24439471



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-02



01. Előszoba / Vestibule	5,29 m ²
02. WC / Toilet	2,24 m ²
03. Konyha / Kitchen	8,05 m ²
04. Étkező / Diner	16,73 m ²
05. Nappali / Living room	28,62 m ²
06. Közlekedő / Corridor	6,56 m ²
07. Háztartási h. / Domestic room	2,76 m ²
08. Fürdőszoba / Bathroom	5,99 m ²
09. Fürdőszoba / Bathroom	4,31 m ²
10. Dolgozó / Study room	9,69 m ²
11. Szoba / Bedroom	12,20 m ²
12. Szoba / Bedroom	12,40 m ²
13. Gardrób / Garderobe	7,18 m ²
14. Szoba / Bedroom	16,15 m ²
Nettó alapterület / Total net area	138,17 m ²
15. Terasz / Terrace	60,66 m ²



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A tényleges berendezés csak a fizetett költségek megfizetése után kerül átadásra.

LIVING SPACE: ca. 138,17 m² • ROOMS: 5

Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

At a glance

Property ID	HU24439471	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 138,17 m ²		
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		

Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

The property



Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

A first impression

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy, illetve öt lakásosak. Az ingatlanba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Az összes lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthousokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

Property ID: HU24439471 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com