

Budapest

# Eladó, panorámás penthouse lakás a Ludovikánál

Property ID: HU24439439



PURCHASE PRICE: 199.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## At a glance

Property ID	HU24439439
Living Space	ca. 87 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2014

Purchase Price	199.000.000 HUF
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 87 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## The property





Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## A first impression

Háromszobás exkluzív lakás hatalmas terrasszal. Kelet-nyugati tájolású, panorámás, egészen a budai hegyekig ellátni. A lakótér 87 m<sup>2</sup>, a két hatalmas terasz összesen 170 m<sup>2</sup>. A lakás egy 23 hektáros zöld park mellett található, a Mentha Park Apartmanházban, amelyet olyan fiataloknak és örök fiataloknak terveztek, akik nem szeretnék az idejüket utazással tölteni, mégis igénylik a természet közelségét. Néhány perc sétára található az M3-as metrótól. Budapest legfontosabb egyetemei könnyen megközelíthetők, miközben az Orczy Kert közvetlen közelsége a bármikor elérhető természeti környezet élményét nyújtja. Ideális lakás diákoknak, pályakezdő fiataloknak és gyermekes családoknak is! A ház igényes, rendszeresen karbantartott, biztonságos. Privát lift használat: a penthouse szintre csak kártyával lehet feljutni. Fűtése házközponti, egyedi méréssel. Légkondicionált. Helyiségek: •Nappali és étkező 39,02 m<sup>2</sup> •Hálószoba 14,58 m<sup>2</sup> •Hálószoba 12,84 m<sup>2</sup> •Konyha 6,14 m<sup>2</sup> •Fürdőszoba + WC 4,66 m<sup>2</sup> •WC 1,62 m<sup>2</sup> •Közlekedő 5,8 m<sup>2</sup> •Terasz, keletre néző 139,3 m<sup>2</sup> •Terasz, nyugatra néző 30,84 m<sup>2</sup> A közelben: Orczy kert, kalandpark, játszótér, futókör Ludovika Campus, Nemzeti Közsolgálati Egyetem Ludovika Aréna, Sportcsarnok, Lövészklub Ludovika Huszár Lovarda SOTE, Semmelweis Egyetem NET, Nagyváradi Téri Elméleti Tömb SOTE, Semmelweis Egyetem Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika SOTE, Semmelweis Egyetem Sürgősségi Betegellátó Osztály SOTE, Semmelweis Egyetem Pulmonológiai Klinika Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet Szent István Kórház, Dél Pesti Centrumkórház ELTE Fűvészkert Magyar Természettudományi Múzeum Wekerle Sándor Üzleti Főiskola PPKE Pázmány Péter Katolikus Egyetem Információs Technológiai és Bionikai Kar Gottsegen György Országos Kardiovaszkuláris Intézet IBM Magyarország Kft. Nokia Solutions and Networks Kft. FMK Ferencvárosi Művelődési Központ Kiváló közlekedés: Metro 3, Villamos 23,24, Troli 83, Busz 99, 914, 950 Élvezze a város feletti életet ebben az exkluzív penthouse lakásban! Hívjon most!



Property ID: HU24439439 - 1089 Budapest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)