

Budapest

# A Svábhegy legszebb villája.

Property ID: HU24439427



LIVING SPACE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ROOMS: 10 • LAND AREA: 3.800 m<sup>2</sup>

Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## At a glance

Property ID	HU24439427	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Living Space	ca. 500 m <sup>2</sup>		
Available from	According to the arrangement		
Rooms	10		

Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## The property



Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## The property



Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## The property



Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## The property



Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## A first impression

A Svábhegy egyik legszebb, századfordulós történelmi villaépületét kínáljuk. Hatalmas zöld területek és varázsos fás kertek jellemzik ezt a környéket. A Hegyvidék történelmi utcájában, az egyik századelős, klasszikus villasoron található ez az épület. Számos pazar, 100 évnél is régebbi villa található a környező utcákban, ennek köszönhetően a diplomáciai képviselőkben is több akad a kerületnek ezen a részén. Az ingatlan körül nagy telkes emlékek épületek, a magyar arisztokrácia nyári rezidenciái, illetve modern és új építésű társasházak egyaránt megtalálhatók. A villa jelentős értéket és komoly fejlesztési lehetőséget képvisel, így a műemléki szempontok szerinti felújítást és bővítést követően az értéknövekedése tekintélyes lehet. A villa a felújításra és bővítésére készült tervvel együtt eladó.



Property ID: HU24439427 - 1126 Budapest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)