

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Property ID: HU23439376



**PURCHASE PRICE: 200.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 355 m<sup>2</sup> • ROOMS: 14 • LAND AREA: 3.400 m<sup>2</sup>**

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## At a glance

Property ID	HU23439376	Purchase Price	200.000.000 HUF
Living Space	ca. 355 m <sup>2</sup>	Condition of property	Needs renovation
Rooms	14	Usable Space	ca. 355 m <sup>2</sup>
Bedrooms	12	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Year of construction	1928		

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property





Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## The property



Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## A first impression

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyvárad utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újak számított. Községi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helységek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódnak, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telkén akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyi fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)