

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Property ID: HU23439356



PURCHASE PRICE: 188.700.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 3.093 m<sup>2</sup>

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## At a glance

Property ID	HU23439356	Purchase Price	188.700.000 HUF
Living Space	ca. 94 m <sup>2</sup>	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Type of parking	2 x Underground car park, 8000000 HUF (Sale)		

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## The property



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## A first impression

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba fűtött? lejárattal vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitelek igényelhetők. MŰSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő? levegő/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi hűszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helység kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helység kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.



Property ID: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)