

Frankfurt am Main – Westend

Voll ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung in schöner und zentraler Wohnlage

Property ID: 24001264



www.von-poll.com

LIVING SPACE: ca. 89 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

At a glance

Property ID	24001264	Rent price	On request
Living Space	ca. 89 m ²	Additional costs	2.700 EUR
Floor	2	Construction method	Solid
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	1955		

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Heavy natural gas	Final energy consumption	152.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	21.09.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1997

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property



Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

The property

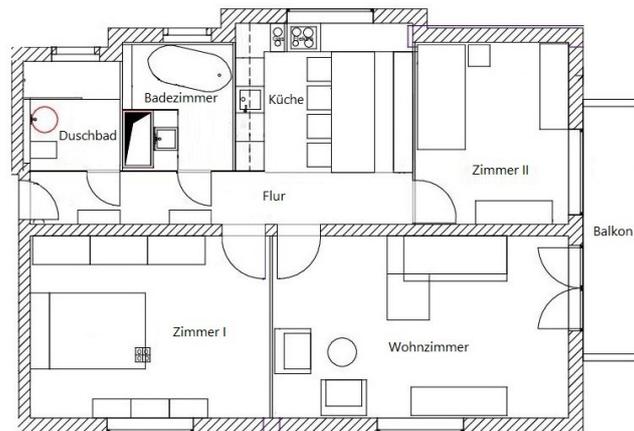


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

A first impression

Schöne Dreizimmerwohnung, renoviert, komplett ausgestattet und bezugsfertig. Zwei ausgestattete Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine große Wohnküche mit Geräten und großem Esstisch. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und wird vollmöbliert per sofort übergeben. Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, inklusive Heizung, Strom und Telefon/Internetanschluss enthalten. Neben einem eigenen Abstellkeller gibt es noch einen Gemeinschaftsfahrradkeller. Die Wohnung eignet sich für junge Paare, Berufspendler und Wohngemeinschaften. Mindestmietzeit 18 Monate

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Details of amenities

- Große Wohnküche voll ausgestattet inklusive Waschmaschine
- Voll möbliert
- Zwei Tageslichtbäder, eines mit Dusche, eines mit Badewanne
- Balkon
- Pauschalmiete inklusive Wasser, Heizung, Strom und Internet

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

All about the location

Eingebettet zwischen Goethe Universität, Messegelände und Botanischem Garten erstreckt sich das an der Alten Oper beginnende Viertel in den Westen von Frankfurt. Es besticht aufgrund seiner zentrumsnahen und verkehrsgünstigen, dennoch aber ruhigen Lage ebenso, wie durch die Eleganz seiner historischen Prachtbauten, die von wohlhabenden Bürgern im 19. und frühen 20. Jahrhundert errichtet wurden. Begrünte Straßen, Plätze und Parks bieten Flaneuren und Sportlern, Familien oder Singles reichlich Raum zum Leben. Der Palmengarten und der weitläufige Grüneburgpark im Westen sowie der Rothschildpark im Osten bilden den grünen Rahmen des noblen Stadtteils, der durchweg über Immobilien in Premiumlagen verfügt. Für Lebendigkeit sorgen kleine, exklusive Läden, die Luxusgüter oder Genusswaren anbieten. Das gastronomische Angebot ist durchweg gehoben bis erlesen. Viele Cafés und Restaurants besitzen Gärten und Terrassen, deren mediterranes Flair für Lunch und Dinner sehr geschätzt wird. Die U-Bahnstation Westend befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von der Station fahren die U-Bahnen U6 sowie die U7. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 152.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main – Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com