

Nordhorn

# Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

Property ID: 22242036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ROOMS: 7

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## At a glance

Property ID	22242036	Rent price	On request
Available from	03.02.2024	Additional costs	466 EUR
Rooms	7	Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Year of construction	1921	Total Space	ca. 186 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Refurbishment	2022
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

# Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## The property





Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## The property



Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## The property



### Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

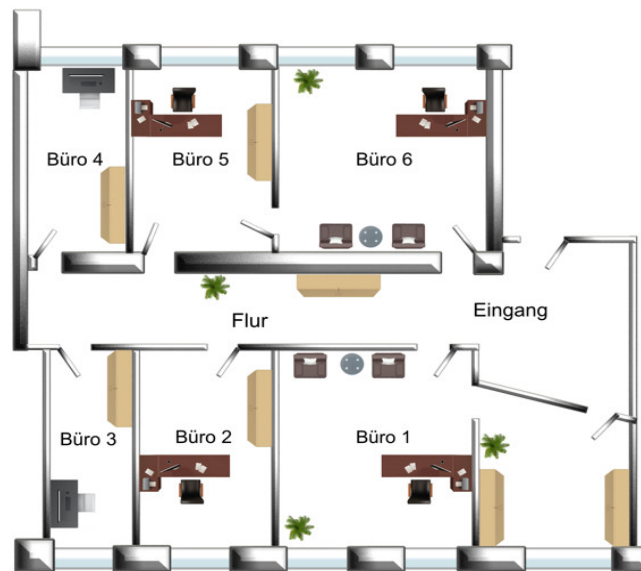


Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafenschaft Bentheim-

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Floor plans



## Erdgeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## A first impression

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m<sup>2</sup> Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Details of amenities

Ausstattungsmerkmale:

Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude

prestigeträchtiger Unternehmensstandort

ca. 186m<sup>2</sup>

Personenaufzug

prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke

sieben helle, sanierte Büroräume

ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen

Erweiterungsoptionen im Haus

Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich

Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

Property ID: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Georg H. Pauling

---

Bentheimer Straße 9 Grafenschaft Bentheim – Nordhorn

E-Mail: [grafenschaft.bentheim@von-poll.com](mailto:grafenschaft.bentheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)