

Wittstock/Dosse / Sewekow

frisch renoviert, neuwertiges EFH im Bugalowstil samt Garage, Stall- auch für Tierliebhaber geeignet

Property ID: 24411036



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.920 m²

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

At a glance

Property ID	24411036
Living Space	ca. 105 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2011
Type of parking	2 x Car port, 1 x Garage

Purchase Price	299.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	49.11 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.01.2034	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

The property



Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

A first impression

In einer ruhigen und beliebten Wohngebiet nahe Wittstock wurde im Jahr 2011 das hochwertige sowie überaus moderne Einfamilienhaus im Bungalowstil errichtet. Ebenerdig stehen Ihnen heute rund 105 Quadratmeter Wohn- / Nutzfläche zur Verfügung. Das circa 1900 Quadratmeter große Grundstück wurde besonders pflegeleicht angelegt, somit ist die Immobilie auch perfekt für Wochenendnutzer geeignet. Über eine helle Diele gelangen Sie in Ihre überaus gepflegte Immobilie. In dem großzügig geschnittenen Wohn- und Kochbereich überzeugt die moderne Einbauküche im Landhausstil. Sie ist ein Traum für jeden Hobbykoch und bietet komfortablen Stauraum, einen Herd mit großer Dunstabzugshaube und Gar-Ofen auf Arbeitshöhe. Die sich anschließende Gartenterrasse ist vollständig überdacht und somit, auch aufgrund der Ausrichtung, ideal für erholsame Stunden oder gemütliche Grillabende geeignet. Ein Gäste WC sowie ein geräumiges Badezimmer, inklusive ebenerdiger Dusche, sind obligatorisch. In drei Schlafzimmern unterschiedlicher Größen ruhen Sie, ihre Kinder oder Ihre Gäste. Alternativ steht Ihnen die Nutzung als Büro oder Hobbyraum offen. Der großzügige Hauswirtschaftsraum verfügt über alle notwendigen Anschlüsse sowie über genügend Stauraum für Dinge des täglichen Bedarfes. An Elektrofahrzeughalter wurde bei der Konzeption der Garage ebenfalls gedacht, Kraftstrom liegt bereits an. In den gefliesten Räumen wurde eine Fußbodenheizung verlegt, dabei ist jedes Zimmer separat steuerbar. Alternativ können Sie ihre neue Immobilie auch über den im Wohnzimmer vorhandenen Kamin heizen. Der liebevoll gepflegte Außenbereich bietet Ihnen eine Vielzahl an Erholungsmöglichkeiten. Entspannen Sie beispielsweise auf Ihrer Terrasse oder genießen Sie den Schatten ihrer Bäume in der warmen Jahreszeit. Ihr Gemüse bauen Sie in den bereits angelegten Hochbeeten an. Bewässern können Sie diese via eigenen Brunnen. Falls Sie Hühner halten möchten, so werden Sie sich über den bereits vorhandenen Stall freuen. Ein weiteres Holzgebäude bietet sich ebenfalls als Stallung oder als Abstellfläche für Gartengeräte an. Ihre Autos parken Sie bequem in der auf dem Grundstück befindlichen massiven Garage samt angeschlossener Werkstatt oder auf der vollständig überdachten Zufahrt. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

All about the location

Die Stadt Wittstock/Dosse befindet sich im Nordwesten des Bundeslandes Brandenburg. Dank der insgesamt 25 Orts- bzw. Gemeindeteile ist Wittstock mit 417,20 km² flächenmäßig eine der größten und ältesten Städte Deutschlands. Die geschichtsträchtige Vergangenheit bietet eine interessante Mischung zwischen Historie und Gegenwart. Entdecken Sie zum Beispiel das nahe gelegene Kloster Stift zum Heiligengrabe oder flanieren Sie durch den typisch mittelalterlichen Aufbau des Ortes. Die umliegende artenreiche Natur lädt ebenfalls zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Naturliebhaber können die Region unter anderem über die am Ort entlang laufende Dosse erkunden. Alle Dinge des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, ein Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Schulen sind direkt vor Ort. Südlich der Stadt befindet sich das Autobahndreieck Wittstock/Dosse. Wittstock hat dadurch eine direkte Anbindung an die A 19 mit der Anschlussstelle Wittstock sowie an die A 24 mit den Anschlussstellen Pritzwalk und Herzprung. Metropolen wie Hamburg oder Berlin erreichen Sie somit bequem in unter 2 Autostunden.

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 49.11 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24411036 - 16909 Wittstock/Dosse / Sewekow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com