

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Quadrilocale con giardino

Property ID: Immo-2021-181\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	Immo-2021-181_2	Purchase Price	550.000 EUR
Living Space	ca. 69,5 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 124 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace
Bathrooms	2		
Year of construction	2022		

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	31.12.2032	Final Energy Demand	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	A+

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.



Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

Property ID: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)