

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

Property ID: IT244151427



LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 600 m²

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151427	Commission	Provisionspflichtig
Living Space	ca. 150 m ²	Total Space	ca. 280 m ²
Rooms	8	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	2025		

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Source	Air-to-water heat pump	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	16.08.2034	Final Energy Demand	15.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.

Property ID: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com